

ZARZĄDZENIE Burmistrza Toszka Nr 0050.373. 2013 r. z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 r. z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem, nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

Sylwia Kurzawa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa



RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Molski



mgr inż. Grzegorz Kupczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Toszka
Nr 0050.373.2013
z dnia 30 października 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.

- a) miejsce położenia - Paczyna
- b) oznaczenie geodezyjne:
działka nr 482/160 o pow. 0,0088 ha k. m.3 obręb Paczyna KW 34901
- c) powierzchnia użytkowa 30 m²

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 30 m² wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 482/160 w Paczynie przy ulicy Wiejskiej 52a.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna. przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : 10MU.

10MU -

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce,

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe

4. Okres obowiązywania najmu: czas nicoznaczony

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 r. z dnia 5 marca 2013 r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek, stawka 1,00 zł + VAT za 1m² powierzchni gruntowej rocznie, oraz Zarządzeniem nr 12/2009 Burmistrza Toszka z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie :ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek stawka 2,80 zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowej.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.

Oprócz czynszu Najemca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości lokalowej oraz zobowiązania publiczno - prawne.

6. Termin wnoszenia opłat :do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie otrzymanej faktury VAT.

PODINSPEKTOR

mgr inż. Krystyna Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Turystyki i Usługami,
Rekreacji i Użyteczności Społecznej

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kuczyk