

ZARZĄDZENIE Burmistrza Toszka Nr 0050.372. 2013 r. z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
- art.35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 r. z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem, nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

Sylvia Krupa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Teresa Kurzawa
mgr inż. Teresa Kurzawa

Andrzej Małski

RADCA PRAWNY

Andrzej Małski
mgr Andrzej Małski

BURMISTRZ
Gzregorz Kupczyk
mgr inż. Gzregorz Kupczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Toszka
Nr 0050.372.2013
z dnia 30 października 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

- a) miejsce położenia - Boguszyce
- b) oznaczenie geodezyjne:
działka nr 451/67 o pow. 0,1612 ha k. m.2 obręb Boguszyce KW 30068
- c) powierzchnia użytkowa 60,94 m²

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 60,94 m² wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 451/67 w Boguszycach przy ulicy Ujazdowskiej .

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno – kanalizacyjną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/396/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : **11SRE, XIŁ**.

11SRE -

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) tereny upraw polowych

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- a) zieleń śródpolna, zadrzewiona zakrzewiona, urządzenia melioracyjne, ciekły wodne
- b) gospodarcze drogi dojazdowe
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu

XIŁ -

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę

2) Przeznaczenie uzupełniające

- b) miejsca postojowe , zieleń.

4. Okres obowiązywania najmu: czas nieoznaczony.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 r. z dnia 5 marca 2013 r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek, stawka 1,00 zł + VAT za 1m² powierzchni gruntowej rocznie oraz Zarządzeniem nr 12/2009 Burmistrza Toszka z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie :ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek stawka 2,80 zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowej.

Czynsz podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.

Oprócz czynszu Najemca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości lokalowej oraz zobowiązania publiczno - prawne.

6. Termin wnoszenia opłat :do 10 dnia każdego miesiąca z góry, na podstawie otrzymanej faktury VAT

PODINSPEKTOR

Sylwia Kurzawa

Kierownik Referatu

Rezerwa Gospodarki Komunalnej,
Kolejowa i Ubezpieczenia Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk