

ZARZĄDZENIE NR 0050.188.2024
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**w sprawie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem w trybie
bezpłatnym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem,
będących własnością Gminy Toszek**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), § 9 pkt 1 uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. U. Województwa Śląskiego z 2012r., poz. 1918 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezpłatnym na czas nieoznaczony, nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o których mowa w § 1 zostaną wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ

zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	KW	nr działki, pow. (w ha), k.m.	Lokalizacja	Pow. lokalu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość miesięcznej opłaty (netto)
1	GL1G/001 10728/0	1640/105 0,0035 ha k.m. 1	Toszek, ul. Strzelecka	39	4-MU	na czas nieoznaczony	39 m ² x 3,00 zł = 105,00 zł
1	GL1G/001 10728/0	1639/105 0,0041 ha k.m. 1	Toszek, ul. Strzelecka	41	4-MU	na czas nieoznaczony	41 m ² x 3,00 zł = 123,00 zł
2	GL1G/000 67933/3	1423/193 0,0338 k.m. 1	Toszek, ul. Tarnogórska	15	13-MU	na czas nieoznaczony	15 m ² x 3,00 zł = 45,00 zł

1. Do wyżej wyliczonej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.
2. Opłaty wnoszone będą kwartalnie w terminach: I kwartał do 20 marca, II kwartał do 20 maja, III kwartał do 20 września, IV kwartał do 20 listopada.
3. Miesięczna stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza zmiana stawki w wyniku waloryzacji nastąpi od 1 stycznia 2025r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19.06.2024r. do dnia 10.07.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.