

ZARZĄDZENIE NR 0050.155.2024
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej w Paczynie przy ul. Leśnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 308/54, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §3, §4 i §5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Paczynie przy ul. Leśnej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 308/54 o pow. 0,0054 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej, tj. "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Paczynie przy ul. Leśnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 308/54, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Numer księgi wieczystej: GL1G/00066534/9.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

działka nr 308/54 o pow. 0,0054 ha, k.m. 6, obręb Paczyna.

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę **3.600,00 zł netto**.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Paczynie przy ul. Leśnej. Działka o kształcie trójkąta o niewielkiej szerokości wzdłuż jej przebiegu wokół działki sąsiedniej. Działka nachylona nieznacznie w kierunku wschodnim. Nieruchomość posiada utwardzony dojazd z drogi gminnej ulicy Leśnej i częściowo stanowi pas terenu dojazdu do budynku gospodarczego.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **9-MU**:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Toszek, a osobą fizyczną.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Toszek w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki drogowej, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 306/53 (obwód Paczyna), stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowa działka drogowa jest użytkowana przez lokalnych mieszkańców i stanowi dojazd

do okolicznych pól i domów. Co więcej, stanowi ona początkowy odcinek drogi będącej własnością Gminy - ul. Leśnej w Paczynie. Dodatkowo, działka ta jest przeznaczona pod drogę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 17 maja 2024 r. do dnia 28 czerwca 2024 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 17 maja 2024 r. do dnia 7 czerwca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.