

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.328.2013
z dnia 2 października 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Toszku.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.(Dz. U z 2013 r, poz. 594)
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1.1.Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Toszek, działki oznaczone numerami :

- 360/9 (k.m. 3) o pow. 0,1209 ha obręb Toszek ,
- 361/9 (k.m. 3) o pow. 0,1128 ha obręb Toszek ,
- 362/9 (k.m. 3) o pow. 0,0732 ha obręb Toszek ,
- 365/9 (k.m. 3) o pow. 0,0811 ha obręb Toszek ,
- 381/8 (k.m. 3) o pow. 0,0544 ha obręb Toszek ,

dla których w Sądzie Rejonowym prowadzona jest księga wieczysta numer;

KW29852 dla nieruchomości nr 360/9, nr 361/9, nr 362/9, nr 365/9,

KW 39200 dla nieruchomości nr 381/8

2.Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODZYSKANTOR


mgr inż. Teresa Kurzawa
Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Małski

Burmistrz Toszka

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Toszku

1. Lokalizacja: Toszek
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

L. p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Godzina przetargu
1	360/9	0,1209	96.665,00 zł + 23 % VAT	9.666,50	14.10
2	361/9	0,1128	96.265,00 zł + 23 % VAT	9.626,50	14.20
3	362/9	0,0732	59.165,00 zł + 23 % VAT	5.916,50	14.30
4	365/9	0,0811	65.365,00 zł + 23 % VAT	6.536,50	14.40
5	381/8	0,0544	44.465,00 zł + 23 % VAT	4.446,50	14.50

km.3, obręb Toszek dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW 29852 dla nieruchomości nr 360/9, nr 361/9, nr 362/9, nr 365/9, KW 39200 dla nieruchomości nr 381/8

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Jana Twardowskiego. Działki posiadają kształt prostokąta o prostym przebiegu granic Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowi kilka domów jednorodzinnych i działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek. W odległości ok 100 m w linii prostej znajdują się obiekty cmentarza.

4. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolami 18- MU

18- MU

Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe

- Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.
- Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ustalenia dodatkowe:

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt właściciela.

- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży ujawnione są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Według wskazanej w tabeli.

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 7.11.2013 r. o godzinie wskazanej w tabeli.

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 31.10.2013 r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w/w działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu .

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm),

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.,
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 21.09.2013.r.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy www.bip.toszek.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32-237 80 28 w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk