

**ZARZĄDZENIE NR 0050.71.2024
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LXV/742/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 132/6 obręb Toszek stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXV/743/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 333/49 obręb Toszek stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXV/744/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 343/82 obręb Toszek stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXV/745/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości oznaczonej numerami działek: nr 393/45 i 394/45 obręb Toszek stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXV/746/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości oznaczonej numerami działek: nr 395/46 i 396/46 obręb Toszek stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXV/747/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 53 obręb Toszek stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXV/748/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerami działek: 136 i 139 obręb Paczyna stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXV/749/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 436/40 obręb Kotliszowice stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
 przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na cele rolne,**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

L.p	Nr działki obręb k.m	Pow. w ha	Nr KW	Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz w dt	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1.	132/6 Toszek k.m.3	0,5180	GL1G/ 00150926/0	1,55	RIVb – 0,5180	3MU – tereny mieszkaniowo - usługowe	na czas nieoznaczony
2.	53 Toszek k.m.3	0,2760	GL1G/ 00035309/7	0,90	RIVa – 0,0993 RIVb – 0,1517 RV – 0,0250	6SRE – tereny pól uprawnych,	na czas nieoznaczony
3.	333/49 Toszek k.m.3	0,9366	GL1G/ 00046960/8	1,64	RIVb -0,0004 RV – 0,9362	3,4R – tereny rolnicze, 5 KD - tereny dróg publicznych GP – droga przyśpieszona	na czas nieoznaczony
4.	cz. dz. 343/82 Toszek k.m.10	0,5148	GL1G/ 00037101/3	1,51	RIVa – 0,1715 RIVb – 0,1731 RV – 0,1702	21 MU – tereny mieszkaniowo – usługowe	na czas nieoznaczony
5.	395/46 Toszek k.m.3	0,5176	GL1G/ 00037117/8	1,55	RIVb – 0,5176	7SRE – tereny pól uprawnych,	na czas nieoznaczony
6.	396/46 Toszek k.m.3	0,3374	GL1G/ 00037117/8	0,59	RV – 0,3374	7SRE – tereny pól uprawnych,	na czas nieoznaczony
7.	393/45 Toszek k.m.3	0,5493	GL1G/ 00008736/1	1,20	RIVb – 0,1900 RV – 0,3593	7SRE – tereny pól uprawnych,	na czas nieoznaczony
8.	cz.dz. 394/45 Toszek k.m.3	0,5107	GL1G/ 00008736/1	0,89	RV – 0,5107	7SRE – tereny pól uprawnych,	na czas nieoznaczony
9.	136 Paczyna k.m.2	0,5520	GL1G/ 00047647/5	2,09	RIVa – 0,4120 RIVb – 0,1100 PsIV – 0,0100 Br–RIVa – 0,0200	3SRE – tereny pól uprawnych,	na czas nieoznaczony

10.	139 Paczyna k.m.2	0,5770	GL1G/ 00047647/5	2,18	RIVa – 0,3710 RIVb – 0,1000 S-RIVa -0,0500 PsIV – 0,0360 Br-RIVa – 0,0200	3SRE – tereny pól uprawnych,	na czas nieoznaczony
11.	436/40 Kotliszowice k.m. 4	0,5589	GL1G/ 00030105/2	2,11	RIVa – 0,5061 PsV – 0,0528	4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej	na czas nieoznaczony
12.	502/196 Toszek k.m.4	2,4717	GL1G/ 00032623/3	12,36	RIIIb – 2,4717	1P, S – tereny przemysłu, składu	do 31.12.2024 r.

Czynsz płatny w ratach: do 15.03, do 15.05, do 15.09, do 15.11,

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono w dniach 12.03.2024 r. do dnia 02.04.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.