

ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2024
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), Uchwały Nr LXIV/731/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 278/43 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXIV/732/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 281/45 o powierzchni 0,0319 ha, km.1 dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033861/0 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 14, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXIV/733/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 279/45o powierzchni 0,0176 ha, km.1 dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033861/0 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 2, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.35.2024
Burmistrza Toszka
z dnia 1 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod ogródki warzywne
na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r.
poz. 344 z późn. zm.)

L.p	Nr działki	Nr KW	Obręb k.m	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - netto	Termin wnoszenia opłat
1.	cz. działki 278/43	GL1G/00034048/2	Toszek ark. 1	RIVa – 0,0360 ogródek nr 21	6 ZI – tereny zieleni istniejącej	0,20 zł /m ² rocznie.	do 31.10
2.	cz. działki 279/45	GL1G/00034047/5	Toszek ark. 1	RIVa – 0,0176 ogródek nr 2	6 ZI – tereny zieleni istniejącej	0,20 zł /m ² rocznie.	do 31.10
3.	cz. działki 281/45	GL1G/00033861/0	Toszek ark. 1	RIVa – 0,0319 ogródek nr 14	6 ZI – tereny zieleni istniejącej	0,20 zł /m ² rocznie.	do 31.10

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm) naliczony będzie podatek VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono od dnia 05.02.2024 r. do dnia 26.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.