

**ZARZĄDZENIE NR 0050.34.2024
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LXIV/722/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 280/24 obręb Ciochowice, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXIV/723/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 281/24 obręb Ciochowice, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXIV/724/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 388/165 obręb Ciochowice, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXIV/725/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 389/165 obręb Ciochowice, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXIV/726/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerami działek: nr 474/34, 476/34, 477/34, 478/34 i 479/34 obręb Paczynka, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXIV/727/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 642/34 obręb Paczynka, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXIV/728/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 647/34 obręb Paczynka, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LXIV/730/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 182/70 obręb Wilkowiczki, stanowiącej własność Gminy Toszek, oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.34.2024
Burmistrza Toszka
z dnia 1 lutego 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na cele rolne,**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

L.p	Nr działki obręb k.m	Pow. w ha	Nr KW	Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz w dt	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy
1.	280/24 Ciochowice k.m.1	0,5416	GL1G/ 00029439/2	1,62	RIVb – 0,5416	RP – tereny użytków rolnych	na czas nieoznaczony
2.	281/24 Ciochowice k.m.1	0,5416	GL1G/ 00030394/4	1,62	RIVb – 0,5416	RP – tereny użytków rolnych	na czas nieoznaczony
3.	182/70 Wilkowiczki k.m.2	0,7350	GL1G/ 00038173/5	1,13	RIVb -0,3240 S-RIVb – 0,0161 PsIV – 0,0281 Br–RIVb – 0,0068	UX – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych, DX – drogi dojazdowe w tym dojazdy gospodarcze do pól	na czas nieoznaczony
4.	388/165 Ciochowice k.m.1	0,0401	GL1G/ 00029439/2	0,20	RIIIb – 0,0401	12 MUu – tereny mieszkaniowo – usługowe do uzupełnienia w obszarach zwartego zainwestowania i lukach budowlanych	na czas nieoznaczony
5.	Cz. działki 389/165 Ciochowice k.m.1	0,4168	GL1G/ 00143321/7	2,08	RIIIb – 0,4168	12 MUu – tereny mieszkaniowo – usługowe do uzupełnienia w obszarach zwartego zainwestowania i lukach budowlanych	na czas nieoznaczony

6.	642/34 Paczynka k.m.1	0,2693	GL1G/ 00005922/1	0,47	ŁV -0,2638 W- ŁV – 0,0055	11R – tereny rolnicze	na czas nieoznaczony
7.	647/34 Paczynka k.m.1	1,0911	GL1G/ 00115590/8	3,37	ŁIV -0,9124 ŁV – 0,1487 W- ŁV – 0,0300	11R – tereny rolnicze	na czas nieoznaczony
8.	474/34 Paczynka k.m.1	0,3830	GL1G/ 00012221/9	0,67	ŁV – 0,3638 W- ŁV – 0,0192	11R – tereny rolnicze	na czas nieoznaczony
9.	476/34 Paczynka k.m.1	0,7659	GL1G/ 00012221/9	1,34	ŁV – 0,7306 W- ŁV – 0,0353	11R – tereny rolnicze	na czas nieoznaczony
10.	477/34 Paczynka k.m.1	0,3830	GL1G/ 00012221/9	0,67	ŁV – 0,3696 W- ŁV – 0,0134	11R – tereny rolnicze	na czas nieoznaczony
11.	478/34 Paczynka k.m.1	1,0212	GL1G/ 00012221/9	1,78	ŁV – 0,9673 W- ŁV – 0,0539	11R – tereny rolnicze	na czas nieoznaczony
12.	479/34 Paczynka k.m.1	0,5106	GL1G/ 00012221/9	0,90	ŁV – 0,4952 W- ŁV – 0,0154	11R – tereny rolnicze	na czas nieoznaczony

Czynsz płatny w ratach: do 15.03, do 15.05, do 15.09, do 15.11,

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono w dniach 05.02.2024 r. do dnia 26.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.