

**UCHWAŁA NR LXIV/734/2024  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 24 stycznia 2024 r.

**w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Toszka do indywidualnego określenia w drodze zarządzenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, o których mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Toszku

**Tadeusz Kobiernik**

## Uzasadnienie

Na podstawie art.198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska zobligowana jest do podjęcia uchwały określającej szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże w drodze uchwały organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Przepis dotyczy użytkowników wieczystych, o określonych mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje roszczenie o sprzedaż tych nieruchomości do 31.08.2024 r.

Z uwagi na fakt, iż w Gminie Toszek liczba użytkowników wieczystych jest znikoma i brak jest wniosków o sprzedaż prawa własności na ich rzecz, uzasadnionym rozwiązaniem wydaje się proponowana uchwała, która zobowiąże Burmistrza Toszka do wydania stosownego zarządzenia, w przypadku gdyby wpłynął wniosek i miało dojść do sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały zobowiązującej Burmistrza Toszka do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych jest uzasadnione.