

**ZARZĄDZENIE NR 0050.324.2023**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 9 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej,  
położonej w Toszku przy ul. Podwale oznaczonej ewidencyjnie nr 1725/26, stanowiącej własność Gminy  
Toszek**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

**zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Toszku przy ul. Podwale, stanowiącej własność Gminy Toszek, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1725/26, o pow. 0,0076 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, księga wieczysta nr GL1G/00033877/5.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż wymienionej w ust. 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

**Grzegorz Kupczyk**

## **BURMISTRZ TOSZKA**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### **o g ł a s z a**

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Toszku przy ul. Podwale, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1725/26, stanowiącej własność Gminy Toszek**

**1. Lokalizacja: Toszek przy ul. Podwale**

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

I. Działka nr 1725/26 o pow. 0,0076 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, księga wieczysta nr GL1G/00033877/5.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę nr 1725/26, która położona jest w miejscowości Toszek przy ul. Podwale. Działka posiada kształt wąskiego prostokąta o niewielkiej szerokości wzdłuż działki sąsiedniej. Nieruchomość posiada dojazd z ul. Podwale. Działka nachylona nieznacznie w kierunku wschodnim. Brak widocznych deniwelacji i zapadłisk na całym obszarze. Wielkość oraz kształt działki niekorzystna. Sąsiedztwo przedmiotowej działki to zabudowane działki mieszkaniowe oraz obszar terenów zieleni i działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka bezpośrednio graniczy z terenem drogi podwale, działką budowlana oraz użytkami zielonymi.

**4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń; nie jest także przedmiotem żadnych zobowiązań.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3 MU – **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych**

**I. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,

d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce;

## **II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:**

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

### **Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza działki nr 1725/26 o pow. 0,0076 ha wynosi: **6.163,90 zł netto (słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 90/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż **3 dni** przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

**Do wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).**

## **6. Termin i miejsce odbycia się przetargu:**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), **dnia 11 grudnia 2023 r. o godz. 9:00.**

## **7. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty **wadium w następującej wysokości:**

- I. **616,39 zł** (słownie: sześćset szesnaście złotych 39/100) – wadium za działkę nr 1725/26 położonej w Toszku w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 7 grudnia 2023 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

## **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),**
- b) **zapoznanie się z regulaminem przetargu,**
- c) **przedłożenie stosownych dokumentów:**
  - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;
  - osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
  - jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;

- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

#### **9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostanie określony przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu po zamknięciu przetargu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

#### **10. Dodatkowe informacje:**

- Nieruchomość jest sprzedawana zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wrysu z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 20 października 2023 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16, poprzez adres e-mail: [nrs@toszek.pl](mailto:nrs@toszek.pl) lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 28; w godzinach pracy Urzędu.