

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.307.2023
Burmistrza Toszka
z dnia 31 października 2023 r.

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem nieruchomości na czas nieoznaczony

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.32.2020 z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

Przedmiotem najmu są niżej wymienione nieruchomości oznaczone numerami działek:

Lp.	KW	nr działki, pow. (w ha), k.m.	Lokalizacja	Pow. lokalu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarow ania	Okres trwania umowy	Wysokość miesięcznej opłaty (netto)
1	GL1G/000 37100/6	1463/105 0,0375 ha k.m. 1	Toszek, ul. Strzelecka	14,2	4-MU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	14,2 m ² x 3,00 zł = 42,60 zł
2	GL1G/000 67933/3	1424/193 0,0166 k.m. 1	Toszek, ul. Tarnogórska	14,6	13-MU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	14,6 m ² x 3,00 zł = 43,80 zł
3	GL1G/000 66630/2	1095/78 0,0178 k.m. 1	Toszek, ul. Piastowska	26,30	1-MwU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	26,30 m ² x 3,50 zł = 92,05 zł

Cena wywoławcza miesięcznej opłaty za najem wynosi **3,00 zł** i **3,50 zł** w oparciu o Zarządzenie Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek. Minimalne postąpienie przy ustalaniu stawki czynszu najmu wynosi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m² w zaokrągleniu do pełnych złotych.

Wadium, w wysokości jednokrotnego miesięcznego czynszu najmu, wynosi:

1. dla działki zlokalizowanej przy ul. Strzeleckiej – **42,60 zł**
2. dla działki zlokalizowanej przy ul. Tarnogórskiej – **43,80 zł**
3. dla działki zlokalizowanej przy ul. Piastowskiej – **92,05 zł**

Do wylicytowanych stawek doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie podpisania umowy najmu stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone umową najmu, wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku, 44-180 Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, w Sali Sesyjnej w dniu 6 grudnia 2023r.:

1. dla działki zlokalizowanej przy ul. Strzeleckiej – godz. 10⁰⁰
2. dla działki zlokalizowanej przy ul. Tarnogórskiej – godz. 10³⁰
3. dla działki zlokalizowanej przy ul. Piastowskiej – godz. 11⁰⁰

Powyższe nieruchomości zamieszczone zostały w wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 9 lutego 2023 r., wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu od dnia 10.02.2023 r. do 03.03.2023r. a ogłoszenie o ich wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.02.2023 r.

Nieruchomości oddane zostaną w najem na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Wadium należy wnieść w walucie polskiej na trzy dni robocze przed datą przetargu przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia 01.12.2023r. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 01.12.2023 r. W tytule wpłaty należy wpisać: **wadium przetarg, najem nieruchomości, wskazanie numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar wynajmować nieruchomość.**

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości,
4. cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278),
5. pisemnej informacji o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy,

Do przetargu nie mogą przystąpić osoby fizyczne prawne, które zalegają z opłatami wobec Gminy Toszek lub poprzednia umowa została rozwiązana z przyczyny leżącej po stronie najemcy. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznać się z regulaminem przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

Czynsz za najem ustalony w wyniku licytacji będzie płatny w terminach:

I kwartał do 20.03; II kwartał do 20.05; III kwartał do 20.09; IV kwartał do 20.11; od dnia zawarcia umowy.

Miesięczna stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu. Zostanie przeprowadzony w oparciu odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213). Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz wyciąg z ogłoszenia zamieszczony zostanie w prasie lokalnej tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 16, telefon 32-237-80-18.