

**ZARZĄDZENIE NR 0050.220.2023
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej
w rejonie ulicy Gliwickiej w Toszku i ulicy Toszeckiej w Ciochowicach, stanowiącej działkę o numerze
502/196 przeznaczoną do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, położonej w rejonie ulicy Gliwickiej w Toszku i ulicy Toszeckiej w Ciochowicach, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 502/196, o powierzchni 2,4717 ha, arkusz mapy 4, obręb Toszek, KW GL1G/00032623/3,

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż wymienionej w ust. 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 502/196 położonej obrębie ewidencyjnym Toszek

1. Lokalizacja: rejon ulic Gliwickiej w Toszku i Toszeckiej w Ciochowicach

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

I. Działka nr 502/196 o pow. 2.4717 ha, arkusz mapy 4, obręb Toszek, księga wieczysta nr: GL1G/00032623/3

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w województwie śląskim, w powiecie gliwickim w gminie Toszek, w rejonie ulic: Gliwickiej w Toszku i Toszeckiej w Ciochowicach, w centralnej części gminy, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Jej teren jest użytkowany jako teren upraw rolnych, symbol użytku RIIIb. Działka położona jest w strefie terenów rolnych oraz obiektów handlowo – usługowych w zabudowie rozproszonej. Lokalizacja zapewnia dogodną ekspozycję względem głównych szlaków komunikacyjnych. Nieruchomość w kształcie wieloboku, w głównej bryle o formie trapezu, o korzystnym układzie długości granic. Teren działki jest nieogrodzony, płaski a spływ wód opadowych przebiega zgodnie z morfologią terenu. Obszar działki charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem ukształtowania. Brak konieczności niwelacji terenu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną przy ul. Toszeckiej. Teren nieruchomości nie jest uzbrojony, lecz w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć elektroenergetyczna, a w dalszej odległości od pasa ul. Gliwickiej sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Ponadto w pobliżu zlokalizowana jest linia kolejowa.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń; nie jest także przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej w Toszku XXVIII/195/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek w granicach administracyjnych miasta i gminy Toszek. Działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: P oraz UP.

P – tereny zabudowy przemysłowej i składowej

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) tereny i obiekty przemysłowe, produkcyjne i składowe,
- b) tereny transportu, magazynów, baz,
- c) tereny infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

Na zasadach określonych w miejscowym planie mogą być dopuszczone następujące kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne funkcji wymienionych w pkt 1,
- b) tereny kolei,
- c) tereny handlu hurtowego,
- d) tereny handlu detalicznego, usług gastronomii - towarzyszące funkcjom podstawowym.

UP - tereny usługowo produkcyjne – strefa aktywności gospodarczej

Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) magazyny, bazy, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, w obrębie wyznaczonych stref komercyjno-produkcyjnych oraz w ramach restrukturyzacji obiektów po PGR.

Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, zabudowa hotelowa i mieszkaniowa, budynki gospodarcze oraz garaże, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń urządzona,
- b) zachowanie i modernizację i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz nową zabudowę mieszkalną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne obszary dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej do ustalenia w planach miejscowych.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza działki nr 502/196 o pow. 2.4717 ha wynosi: **2.030.257,95 zł netto (słownie: dwa miliony trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 95/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **20.310,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta dziesięć złotych 00/100)**;

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż **3 dni** przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

7. Termin i miejsce odbycia się przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 25 października 2023 r. o godz. 9:00.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty **wadium w następującej wysokości:**

- I. **203.025,80 zł** (słownie: dwieście trzy tysiące dwadzieścia pięć złotych 80/100) – wadium za działkę nr 502/196,

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 20 października 2023 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie **3 dni** od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),**
- b) **zapoznanie się z regulaminem przetargu ,**
- c) **przedłożenie stosownych dokumentów:**
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności

przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;

- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostanie określony po zamknięciu przetargu przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość jest sprzedawana zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbyć się może wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 18 sierpnia 2023r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Gazecie Wyborczej”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16, poprzez adres e-mail: nrs@toszek.pl lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 28; w godzinach pracy Urzędu.