

**ZARZĄDZENIE NR 0050.209.2023**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej w Toszku przy ul. Podwale oznaczonej ewidencyjnie numerem 1725/26, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczyć w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Toszku przy ul. Podwale, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

1) nr 1725/26 o pow. 0,0076 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek.

**§ 2. 1.** Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej, tj. "Dzienniku Zachodnim".

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia ukaże się, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1. Dodatkowo, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

**mgr Piotr Kunce**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### **gruntowej, położonej w Toszku przy ul. Podwale, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1725/26, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

#### **Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach**

- numer księgi wieczystej: GL1G/00033877/5

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

- nr 1725/26 o pow. 0,0076 ha arkusz mapy 1, obręb Toszek

**3. Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 1725/26 została ustalona na kwotę **6.163,90 zł netto**, do której doliczony zostanie podatek VAT.

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę nr 1725/26, która położona jest w miejscowości Toszek, przy ul. Podwale. Działka posiada kształt wąskiego prostokąta o niewielkiej szerokości wzdłuż działki sąsiedniej. Nieruchomość posiada dojazd z ul. Podwale. Działka nachylona nieznacznie w kierunku wschodnim. Brak widocznych deniwelacji i zapadlak na całym obszarze. Wielkość oraz kształt działki niekorzystna. Sąsiedztwo przedmiotowej działki to zabudowane działki mieszkaniowe oraz obszar terenów zieleni i działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka bezpośrednio graniczy z terenem drogi podwale, działką budowlana oraz użytkami zielonymi.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3 MU – **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych**

**I. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,

- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce;

**II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:**

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę w całości na **3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Z uwagi na kształt, charakter oraz parametry nieruchomości, niespełniające wymogów samodzielnej działki budowlanej (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), a także ograniczoną możliwość samodzielnego zagospodarowania; nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 18 września 2023 r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 28 sierpnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz na stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, tj. „Dzienniku Zachodnim”.