

**ZARZĄDZENIE NR 0050.210.2023
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Toszku przy ul. Podwale
oznaczonej ewidencyjnie numerem 1723/236 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na
poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Toszku przy ul. Podwale, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

1) nr 1723/236 o pow. 0,0066 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek.

2. Dokonać sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki oznaczonej numerem 1343/26.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie tj: „Dzienniku Zachodnim”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej położonej w Toszku przy ul. Podwale, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1723/236, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach**
 - numer księgi wieczystej: GL1G/00046963/9

- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
 - nr 1723/236 o pow. 0,0066 ha arkusz mapy 1, obręb Toszek

- 3. Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 1723/236 została ustalona na kwotę **4.700,00 zł netto**, do której **doliczony zostanie podatek VAT.**

- 4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę nr 1723/236, która położona jest w miejscowości Toszek przy ul. Podwale. Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku podziału działki gminnej nr 1685/236. Wielkość i kształt litery „L” jest niekorzystny. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem działki sąsiedniej. Działka nachylona jest nieznacznie w kierunku wschodnim. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z terenem drogi Podwale, użytkami zielonymi i działką budowlaną.

- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 29 MU – **tereny mieszkaniowo - usługowe:**

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,

- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce;

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę w całości na **3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1343/26. Działka nr 1723/236 ma związek funkcjonalny z wyżej wymienioną działką należącą do osób prywatnych, gdyż stwarza rzeczywistą i aktualną możliwość poprawy warunków jej zagospodarowania dając możliwość poszerzenia posesji. Pomimo dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości, jej kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwia zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 18 września 2023 r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 28 sierpnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, tj. „Dzienniku Zachodnim”.