

**UCHWAŁA NR LVI/665/2023
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 15 maja 2023 r. dotyczącej poparcia inicjatywy ustawodawczej
wobec Rządu i Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie nowelizacji ustawy
o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uwzględnia się w całości złożoną przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w dniu 15 maja 2023 r. petycję dotyczącą poparcia inicjatywy ustawodawczej wobec Rządu i Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Toszku do poinformowania podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Tadeusz Kobiernik

Uzasadnienie

W dniu 15 maja 2023 r. do Rady Miejskiej w Toszku wpłynęła od Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie petycja dotycząca poparcia inicjatywy ustawodawczej wobec Rządu i Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski i petycje składane przez obywateli, w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. Zgodnie z § 43b Statutu Gminy Toszek stanowiącego załącznik do Uchwały XL/328/2017 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Toszek (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 6521 z późn. zm.) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Toszku na swoim posiedzeniu w dniu 22 czerwca 2023 r. przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie złożonej petycji. Podczas niniejszego posiedzenia Komisja wskazała, że w świetle obecnie obowiązujących przepisów na gminach ciąży obowiązek zapewnienia innego lokalu w ramach najmu socjalnego osobie, która została eksmitowana. Jeżeli osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na mocy wyroku gmina nie dostarczyła lokalu, wówczas właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Nałożenie na gminy obowiązku zapewnienia osobom eksmitowanym lokali w ramach najmu socjalnego znacznie pogarsza sytuację finansową samorządów oraz znacząco ogranicza możliwość swobodnego dysponowania zasobem mieszkaniowym gminy. Proponowana nowelizacja ma na celu wyłączenie gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali, które są przeznaczone na najem socjalny osobom, wobec których na mocy wyroku sądowego orzeczono opróżnienie lokalu tak, aby gminy nie ponosiły kosztów, które znacząco pogarszają ich sytuację finansową. Mając powyższe na uwadze Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Toszku rekomenduje uwzględnienie petycji w całości, a w konsekwencji podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Ponieważ organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego są organami kolegialnymi, jedyną formą prawną, w której rada gminy może się wypowiedzieć w przedmiotowej petycji, jest uchwała. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w sprawie uwzględnienia przedmiotowej petycji wydaje się w pełni uzasadnione.