

ZARZĄDZENIE NR 0050.124.2023
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 5 maja 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Pniowie,
stanowiącej działkę numer 113/74 dla nieruchomości obejmującej działki: nr 644/26, nr 646/19,
nr 648/19**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz uchwały nr LII/627/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 22 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Pniowie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 113/74

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić służebność gruntową na nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 113/74 o pow. 0,3159 ha, (arkusz mapy 3, obręb Pniów), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00126424/4.

2. Określić przebieg służebności, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na całej szerokości działki nr 113/74 pasem długości 306m od granicy z działką nr 112/74, co obrazuje załącznik graficzny do zarządzenia.

3. Ustanowić służebność, o której mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Pyskowicach (gmina Pyskowice), obejmującej działki: nr 644/26, nr 646/19 i nr 648/19 o łącznej pow. 4,9576 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00079302/8.

§ 2. Ustalić zasady na jakich zostanie ustanowiona służebność:

- 1) Obciążenie nieruchomości gminnej nastąpi za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo,
- 2) Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego,
- 3) Szczegółowe warunki oraz wysokość wynagrodzenia zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy stronami,
- 4) Ustanowienie służebności opisanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego,
- 5) Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty obejmujące wycenę, koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy oraz koszty sądowe, odnoszące się do wpisu ograniczonego prawa rzeczowego w księgach wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej tj. działek: nr 644/26, nr 646/19 i nr 648/19,

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.124.2023
Burmistrza Toszka
z dnia 5 maja 2023 r.

