

ZARZĄDZENIE NR 0050.132.2023
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 15 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały Nr LIV/647/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 1053/210 o powierzchni 0,0360 ha, km.1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00037095/7 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 17, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LIV/647/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 1053/210 o powierzchni 0,0255 ha, km.1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00037095/7 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 18, stanowiącej własność Gminy Toszek, oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod ogródki warzywne

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 344)

L.p	Nr działki	Nr KW	Obręb k.m	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - netto	Termin wnoszenia opłat
1	cz. działki 1053/210	GL1G/00037095/7	Toszek ark. 1	RIIIb – 0,0255 ogródek nr 18	18 MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,20 zł /m ² rocznie.	do 31.10
2	cz. działki 1053/210	GL1G/00037095/7	Toszek ark. 1	RIIIb – 0,0360 ogródek nr 17	18 MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,20 zł /m ² rocznie.	do 31.10
3	cz. działki 278/43	GL1G/00034048/2	Toszek ark. 1	RIVa – 0,0330 ogródek nr 15	4 ZI – tereny zieleni istniejącej	0,20 zł /m ² rocznie.	do 31.10

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931 z późn. zm) naliczony będzie podatek VAT.

Część nieruchomości w pkt 1,2 zostaną wydzierżawione na czas nieoznaczony.

Część nieruchomości w pkt 3 zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono od dnia 15.05.2023 r. do dnia 05.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.