

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod ogródki warzywne**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 344)

L.p	Nr działki	Nr KW	Obręb k.m	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - netto	Termin wnoszenia opłat
1	cz. działki 1053/210	GL1G/00037095/7	Toszek ark. 1	RIIIb – 0,0255 ogródek nr 18	18 MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie.	do 31.10
2	cz. działki 1053/210	GL1G/00037095/7	Toszek ark. 1	RIIIb – 0,0360 ogródek nr 17	18 MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie.	do 31.10
3	cz. działki 278/43	GL1G/00034048/2	Toszek ark. 1	RIVa – 0,0330 ogródek nr 15	4 ZI – tereny zieleni istniejącej	0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie.	do 31.10

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931 z późn. zm) naliczony będzie podatek VAT.

Część nieruchomości w pkt 1,2 zostaną wydzierżawione na czas nieoznaczony.

Część nieruchomości w pkt 3 zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono od dnia 15.05.2023 r. do dnia 05.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.