

ZARZĄDZENIE NR 0050.126.2023
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 8 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, położonych w Toszku przy ul. Sarnowskiej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 238/6, 239/6, 240/6, 241/6, 242/6, 243/6, 244/6, 245/6, 246/6, 247/6, 248/6 249/6, 250/6, 251/6, 252/6, 253/6, 254/6, 255/6, 256/6, 257/6, 258/6, 259/6, 260/6, 261/6, 262/6, 263/6, 264/6, 265/6, 266/6, 267/6 oraz 268/6, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), §5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku przy ul. Sarnowskiej, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- 1) nr 238/6 o pow. 0,1000 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 2) nr 239/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 3) nr 240/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 4) nr 241/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 5) nr 242/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 6) nr 243/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 7) nr 244/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 8) nr 245/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 9) nr 246/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 10) nr 247/6 o pow. 0,1072 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 11) nr 248/6 o pow. 0,1002 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 12) nr 249/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 13) nr 250/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 14) nr 251/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 15) nr 252/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 16) nr 253/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 17) nr 254/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 18) nr 255/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 19) nr 256/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 20) nr 257/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 21) nr 258/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 22) nr 259/6 o pow. 0,1049 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 23) nr 260/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,

- 24) nr 261/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 25) nr 262/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 26) nr 263/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 27) nr 264/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 28) nr 265/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 29) nr 266/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 30) nr 267/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
- 31) nr 268/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek.

§ 2. 1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej, tj. "Dzienniku Zachodnim".

2. Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia ukaże się, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1. Dodatkowo, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowych, niezabudowanych, położonych w Toszku przy ul. Sarnowskiej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 238/6, 239/6, 240/6, 241/6, 242/6, 243/6, 244/6, 245/6, 246/6, 247/6, 248/6, 249/6, 250/6, 251/6, 252/6, 253/6, 254/6, 255/6, 256/6, 257/6, 258/6, 259/6, 260/6, 261/6, 262/6, 263/6, 264/6, 265/6, 266/6, 267/6 oraz 268/6 stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- nr księgi wieczystej GL1G/00035096/0

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1. nr 238/6 o pow. 0,1000 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
2. nr 239/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
3. nr 240/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
4. nr 241/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
5. nr 242/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
6. nr 243/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
7. nr 244/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
8. nr 245/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
9. nr 246/6 o pow. 0,1018 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
10. nr 247/6 o pow. 0,1072 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
11. nr 248/6 o pow. 0,1002 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
12. nr 249/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
13. nr 250/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
14. nr 251/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
15. nr 252/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
16. nr 253/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,

17. nr 254/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
18. nr 255/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
19. nr 256/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
20. nr 257/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
21. nr 258/6 o pow. 0,1004 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
22. nr 259/6 o pow. 0,1049 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
23. nr 260/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
24. nr 261/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
25. nr 262/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
26. nr 263/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
27. nr 264/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
28. nr 265/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
29. nr 266/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
30. nr 267/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek,
31. nr 268/6 o pow. 0,1052 ha, arkusz mapy 7, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

1. Cena działki nr 238/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
2. Cena działki nr 239/6 została ustalona na kwotę: 104.740,64 zł netto,
3. Cena działki nr 240/6 została ustalona na kwotę: 104.740,64 zł netto,
4. Cena działki nr 241/6 została ustalona na kwotę: 104.740,64 zł netto,
5. Cena działki nr 242/6 została ustalona na kwotę: 104.740,64 zł netto,
6. Cena działki nr 243/6 została ustalona na kwotę: 104.740,64 zł netto,
7. Cena działki nr 244/6 została ustalona na kwotę: 104.740,64 zł netto,
8. Cena działki nr 245/6 została ustalona na kwotę: 104.740,64 zł netto,
9. Cena działki nr 246/6 została ustalona na kwotę: 104.740,64 zł netto,
10. Cena działki nr 247/6 została ustalona na kwotę: 109.740,64 zł netto,
11. Cena działki nr 248/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
12. Cena działki nr 249/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
13. Cena działki nr 250/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
14. Cena działki nr 251/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
15. Cena działki nr 252/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
16. Cena działki nr 253/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
17. Cena działki nr 254/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
18. Cena działki nr 255/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,

19. Cena działki nr 256/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
20. Cena działki nr 257/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
21. Cena działki nr 258/6 została ustalona na kwotę: 102.740,64 zł netto,
22. Cena działki nr 259/6 została ustalona na kwotę: 107.740,64 zł netto,
23. Cena działki nr 260/6 została ustalona na kwotę: 107.740,64 zł netto,
24. Cena działki nr 261/6 została ustalona na kwotę: 107.740,64 zł netto,
25. Cena działki nr 262/6 została ustalona na kwotę: 107.740,64 zł netto,
26. Cena działki nr 263/6 została ustalona na kwotę: 107.740,64 zł netto,
27. Cena działki nr 264/6 została ustalona na kwotę: 107.740,64 zł netto,
28. Cena działki nr 265/6 została ustalona na kwotę: 107.740,64 zł netto,
29. Cena działki nr 266/6 została ustalona na kwotę: 107.740,64 zł netto,
30. Cena działki nr 267/6 została ustalona na kwotę: 107.740,64 zł netto,
31. Cena działki nr 268/6 została ustalona na kwotę: 107.740,64 zł netto.

Do podanych cen zostanie doliczony podatek VAT.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią działki gruntowe niezabudowane, położone w Toszku przy ulicy Sarnowskiej. Nieruchomości stanowią kompleks nowo wydzielonych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają wyodrębniony dojazd – drogi wewnętrzne, z drogi powiatowej ulicy Sarnowskiej w Toszku. Działki znajdują się w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Nieruchomości nachylone są nieznacznie w kierunku wschodnim. W rejonie nieruchomości istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektroenergetycznej. Działki kształtem zbliżone są do prostokątów.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 26 MU – tereny mieszkaniowo – usługowe.

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 10 maja 2023 r. do dnia 21 czerwca 2023 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 10 maja 2023 r. do dnia 31 maja 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.