

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.271.2013
z dnia 29 sierpnia 2013r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r, poz. 594)
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- § 5 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek

Zarządza się , co następuje

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Wilkowiczkach, oznaczoną jako działka:

- **nr 251/48 o pow. 0,0137 ha, k.m.2, KW nr GL1G/00112747/3**

w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2

Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Ewelina Czyszowicz
mgr Ewelina Czyszowicz

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Teresa Kurzawa
mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

Grzegorz Kupczyk
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek ,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL.1G/00112747/3

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowią działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem: 251/48 (k.m. 2) o pow. 0,0137 ha obręb Wilkowiczki, cena - 8.500,00 zł (netto)

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, położona w Wilkowiczkach w rejonie ul. Wiejskiej. Działka posiada prosty przebieg granic. Brak dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone, tereny rolne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/407/2002 Rady Miejskiej z dnia 10 października 2002r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 30, poz.853 z dnia 10 kwietnia 2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

1 MUu

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe

5. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, sprzedana w drodze bezprzetargowej, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004r. z późn. zm)

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

7. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj **od dnia 06.09.2013r. do dnia 18.10.2013r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 06.09.2013r. do dnia 27.09.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Kupczyk