

**ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2023**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 6 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych, położonych na terenie Gminy Toszek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt.1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz §3, ust. 1, §6, §13 oraz §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy Toszek.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych na dzierżawę ww. nieruchomości rolnych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

**Grzegorz Kupczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.70.2023

Burmistrza Toszka

z dnia 6 marca 2023 r.

**Burmistrz Toszka**  
**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę**  
**nieruchomości rolnych na czas nieoznaczony.**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.32.2020 z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn.zm.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki:
  - **nr 517/65 o pow. 1,7296 ha, km.2 w tym RIVb – 0,4076 ha, RV – 1,3220 ha, obręb Toszek KW nr GL1G/00117282/0.**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego **wynosi 3,53 dt co stanowi 261,40 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek – 3,53 dt żyta rocznie (w 2023 r. wynosi 261,40 zł).

**Wadium wynosi 52,28 zł.**

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek - PS – tereny przemysłu i składu.

Działka o numerze ewidencyjnym 517/65 o powierzchni 1,7296 ha, położona jest w miejscowości Toszek. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się grunty orne: RIVb – 0,4076 ha, RV -1,3220 ha.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku, 44-180 Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, w Sali Sesyjnej w dniu 12.04.2023r. o godz. 9.00.**

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki:
  - **nr 85/12 o pow. 1,5532 ha, km.6 w tym RIVb – 0,3600 ha, RV – 0,7022 ha, RVI – 0,4910 ha, obręb Kotulin KW nr GL1G/00006325/3.**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego **wynosi 2,68 dt co stanowi 198,45 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek – 2,68 dt żyta rocznie (w 2023 r. wynosi 198,45 zł).

**Wadium wynosi 39,69 zł**

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek – RP – tereny użytków rolnych.

Działka o numerze ewidencyjnym 85/12 o powierzchni 1,5532 ha, położona jest w miejscowości Kotulin. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się grunty orne: RIVb – 0,3600 ha, RV – 0,7022 ha, RVI – 0,4910 ha.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku, 44-180 Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, w Sali Sesyjnej w dniu 12.04.2023r. o godz. 10.00.**

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki:

- **nr 2 o pow. 2,7420 ha, km.5 w tym RIVa – 1,5827 ha, RIVb – 1,1593 ha, obręb Sarnów KW nr GL1G/00135853/6.**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **9,81 dt co stanowi 726,43 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek – 9,81 dt żyta rocznie (w 2023 r. wynosi 726,43 zł).

**Wadium wynosi 145,29 zł**

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Sarnów – RP – tereny użytków rolnych.

Działka o numerze ewidencyjnym 2 o powierzchni 2,7420 ha, położona jest w miejscowości Sarnów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się grunty orne: RIVa – 1,5827 ha, RIVb – 1,1593 ha.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku, 44-180 Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, w Sali Sesyjnej w dniu 12.04.2023r. o godz. 11.00.**

Powyższe nieruchomości zamieszczone zostały w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 9 stycznia 2023 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu od dnia 10.01.2023 r. do 31.01.2023 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.01.2023 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Wadium należy wnieść w walucie polskiej na trzy dni robocze przed datą przetargu w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku lub przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski **Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861.**

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **07.04.2023 r.** Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **07.04.2023r.** W tytule wpłaty należy wpisać **”Przetarg – dzierżawa działki nr .....obręb ....., imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona”.**

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. **dowód wpłaty wadium** (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),
2. **w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości** lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
3. **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów** - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości,
4. **cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu** muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278),
5. **pisemnej informacji o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy,**

Do przetargu nie mogą przystąpić osoby fizyczne prawne, które zalegają z opłatami wobec Gminy Toszek lub poprzednia umowa została rozwiązana z przyczyny leżącej po stronie dzierżawcy. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznać się z regulaminem przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach:

I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta wg stawki za dt żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213).

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia zamieszczony zostanie w prasie lokalnej tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 16, telefon 32- 237-80-28 .