

**ZARZĄDZENIE NR 0050.47.2023
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazów zabudowanych nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), § 9 pkt 1 uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. U. Województwa Śląskiego z 2012r., poz. 1918 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o których mowa w § 1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ
zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp.	KW	nr działki, pow. (w ha), k.m.	Lokalizacja	Pow. lokalu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość miesięcznej opłaty (netto)
1	GL1G/000 37100/6	1463/105 0,0375 ha k.m. 1	Toszek, ul. Strzelecka	14,2	4-MU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	14,2 m ² x 3,00 zł = 42,60 zł
2	GL1G/000 67933/3	1424/193 0,0166 k.m. 1	Toszek, ul. Tarnogórska	14,6	13-MU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	14,6 m ² x 3,00 zł = 43,80 zł

1. Do wyżej wyliczonej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.
2. Opłaty wnoszone będą kwartalnie w terminach: I kwartał do 20 marca, II kwartał do 20 maja, III kwartał do 20 września, IV kwartał do 20 listopada.
3. Miesięczna stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza zmiana stawki w wyniku waloryzacji nastąpi od 1 stycznia 2024r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10.02.2023r. do dnia 03.03.2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.

WYKAZ**zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp.	KW	nr działki, pow. (w ha), k.m.	Lokalizacja	Pow. lokalu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość miesięcznej opłaty (netto)
1	GL1G/001 10243/6	114/33 0,2231 ha k.m. 7	Paczyna, ul. Wiejska 2a	14,00	12-MU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	14,00 m ² x 3,50 zł = 49,00 zł
2	GL1G/001 31878/9	538/249 0,2024 k.m. 8	Toszek, ul. Konopnickiej 26	12,41	7-MU garaż nr 2	na czas nieoznaczony	12,41 m ² x 3,50 zł = 43,44 zł
3	GL1G/000 66630/2	1095/78 0,0178 ha k.m. 1	Toszek, ul. Piastowska	26,30	1-MwU garaż nr 1	na czas nieoznaczony	26,30 m ² x 3,50 zł = 92,05 zł

1. Do wyżej wyliczonej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.
2. Opłaty wnoszone będą kwartalnie w terminach: I kwartał do 20 marca, II kwartał do 20 maja, III kwartał do 20 września, IV kwartał do 20 listopada.
3. Miesięczna stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza zmiana stawki w wyniku waloryzacji nastąpi od 1 stycznia 2024r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10.02.2023r. do dnia 03.03.2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.