

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 9 lutego 2023 r.

NR 0050.45.2023

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), Uchwały Nr LI/606/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 361/75 obręb Ciochowice stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/607/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerami działek: 221/67 i 442/37 obręb Kotliszowice, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/608/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 267/20 obręb Kotliszowice stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/609/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 434/41 obręb Kotliszowice stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/610/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 6/3 obręb Kotulin stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/611/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 26 obręb Kotulin stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/612/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 35/12 obręb Kotulin stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/613/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 719/72 obręb Paczynka stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/614/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerami działek: 27 i 28 obręb Pisarzowice stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/615/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 1111/107 obręb Pniów stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/616/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 16 obręb Wilkowiczki stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr LI/617/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 135/15 obręb Wilkowiczki stanowiącej własność Gminy Toszek, oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na cele rolne,**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

L.p	Nr działki obręb k.m	Pow. w ha	Nr KW	Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz w q	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie
1	361/75 Ciochowice k.m.2	0,7660	GL1G/ 00089296/5	3,83	RIIIb – 0,7660	9 SR-E – tereny pól uprawnych, 11 MUu – zabudowa mieszkaniowo - usługowa do uzupełnienia w obszarach zwartego zainwestowania
2	442/37 Kotliszowice k.m. 4	0,1830	GL1G/ 00106533/5	0,92	RIIIb – 0,1830	7 SR- E – tereny pól uprawnych
3	267/20 Kotliszowice k.m. 6	0,7913	GL1G/ 00008791/4	3,34	RIIIb – 0,1741 RIVa – 0,6172	RZ – tereny łąk i pastwisk RP – tereny użytków rolnych,
4	434/41 Kotliszowice k.m. 4	0,7225	GL1G/ 00030105/2	3,06	RIIIb – 0,3408 RIVa – 0,2113 RIVb – 0,1704	7 SR- E – tereny pól uprawnych
5	221/67 Kotliszowice k.m. 2	2,4170	GL1G/ 00106533/5	10,14	RIIIb – 1,1299 RIVa – 0,6289 RIVb – 0,6582	RP – tereny użytków rolnych,
6	6/3 Kotulin k.m.13	0,2149	GL1G/ 00077487/4	0,72	ŁIV – 0,2149	1 IT – tereny infrastruktury technicznej,
7	35/12 Kotulin k.m.6	0,7454	GL1G/ 00006325/3	0,81	RIVb – 0,0730 RV – 0,0934 RVI – 0,5790	RP – tereny użytków rolnych
8	26 Kotulin k.m.4	1,9480	GL1G/ 00106282/0	5,80	RIVb – 1,9100 RV – 0,0380	RP – tereny użytków rolnych

9	719/72 Paczynka k.m.1	0,5530	GL1G/ 0025255/0	2,21	RIVa – 0,5530	RP – tereny użytków rolnych
10	27 Pisarzowice k.m.2	1,2590	GL1G/ 00105962/4	2,40	RV – 1,1370 PsIV – 0,1220	RP – tereny użytków rolnych
11	28 Pisarzowice k.m.2	0,3770	GL1G/ 00105962/4	0,66	ŁV – 0,3770	WC – cieki wodne
12	1111/107 Pniów k.m.1	1,5835	GL1G/ 00037114/7	7,28	RIIIb – 1,0951 ŁV – 0,1621 PsIII – 0,3263	3 RP – tereny pól uprawnych,
13	16 Wilkowiczki k.m.3	0,2520	GL1G/ 00011195/0	0,64	RIVb – 0,1558 RV – 0,0962	RP – tereny użytków rolnych, 12 R – tereny rolnicze
14	135/15 Wilkowiczki k.m.3	0,5637	GL1G/ 00066967/3	1,89	PsIV – 0,5637	12 R – tereny rolnicze,

Działka w pkt. 8 jest objęta umową dzierżawy do dnia 18.02.2023r. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do działki własnym staraniem i na własny koszt.

Działki w pkt.1,2, 3, 4,5,6,7,9,10,11,12,13,14 są objęte umową dzierżawy do dnia 01.03.2023r.

Czynsz płatny w ratach: do 15.03, do 15.05, do 15.09, do 15.11,

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono w dniach 10.02.2023 r. do dnia 03.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.