

**UCHWAŁA NR LI/603/2023  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości Gminy Toszek w trybie bezprzetargowym na rzecz nowego najemcy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023 , poz. 40 ) , art 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 r , poz. 1899 )

**Rada Miejska w Toszku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na najem w trybie bezprzetargowym na rzecz nowego najemcy Karoliny Ferenc na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Toszku przy ulicy Strzeleckiej 10 stanowiącej własność Gminy Toszek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Toszku

**Tadeusz Kobiernik**

## UZASADNIENIE

Zgodnie zapisami art. 18 ust.2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy jest podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu , dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami , upoważnia radę do wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.