

**ZARZĄDZENIE NR 0050.329.2022**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się w budynkach położonych w Toszku przy ulicach: Dworcowej 29, Rynek 7 oraz Strzeleckiej 9.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021. poz. 1899 z późn. zm.), §14 i § 15 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 1918 z późn. zm).

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne położone w budynkach w miejscowości Toszek przy ulicach: Dworcowej 29, Rynek 7 oraz Strzeleckiej 9, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Lokale przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaży dokonuje się na rzecz najemców.

**§ 3.** Wykaz lokali stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

**mgr Piotr Kunce**

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH**

znajdujących się w budynkach położonych w Toszku przy ulicach: Dworcowej 29 , Strzeleckiej 9 oraz Rynek 7, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

**1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:**

1. Pierwszy budynek w którym znajduje się lokal nr 1 przeznaczony do sprzedaży położony jest w Toszku przy ul. Dworcowej 29 oraz zlokalizowany jest na działce nr 227/5 o pow. 0,1185 ha, arkusz mapy 3, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00106037/8.
2. Drugi budynek, w którym znajduje się lokal nr 5 przeznaczony do sprzedaży położony jest w Toszku przy ul. Strzeleckiej 9 oraz zlokalizowany jest na działce nr 1455/126 o pow. 0,0726 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00077925/7.
3. Trzeci budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 3 przeznaczony do sprzedaży położony jest w Toszku przy ul. Rynek 7 oraz zlokalizowany jest na działce nr 362/93 o pow. 0,0616 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek , dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr: GL1G/00033411/1.

**2. Opis nieruchomości:**

Lp.	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa
1.	Toszek ul. Dworcowa 29/1	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC. Łączna pow. użytkowa lokalu: 37,38 m <sup>2</sup> , piwnica: 3,82 m <sup>2</sup> , pom. gospodarcze: 14,86 m <sup>2</sup>	127/1000	<b>90 200,00 zł</b> (wartość udziału w gruncie: <b>20 300,00 zł</b> , wartość lokalu mieszkalnego <b>69 900,00 zł)</b>

2.	Toszek ul. Strzeleckiej 9/5	Lokal mieszkalny położony na piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni. Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi 67,86 m <sup>2</sup> , piwnica: 8,61 m <sup>2</sup> .	123/1000	<b>163 700,00 zł</b> (wartość udziału w gruncie: <b>12 100,00 zł</b> , wartość lokalu mieszkalnego <b>151 600,00 zł</b> )
5.	Toszek ul. Rynek 7/3	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,20 m <sup>2</sup> ., dwie piwnice o łącznej pow. 24,91 m <sup>2</sup> .	1216/10000	<b>137 000,00zł</b> (wartość udziału w gruncie: <b>5 300,00 zł</b> , wartość lokalu mieszkalnego: <b>131 700,00 zł</b> )

3. **Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu oblicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 1918 z późn. zm.).

4. **Nieruchomości są położone na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:**

- **1 MwU (ul. Rynek 7/3)**

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzone.

- **4 - MU (ul. Strzelecka 9/5) oraz 6 - MU (ul. Dworcowa 29/1).**

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.

**6. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 26.10.2022 r do dnia 07.12.2022 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2021. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 26.10.2022 r. do dnia 16.11.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz na stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.