

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.244. 2013 r.
z dnia 7 sierpnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r, poz. 594)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Zarządza się , co następuje

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku , wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej , po upływie 6- tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu , o którym mowa w ust.1

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanych , stanowiących własność Gminy Toszek ,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GI.1G/00037101/3

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, które stanowią działki oznaczona ewidencyjnie numerami:

- 298/82 (k.m. 10) o pow. 0,0555 ha obręb Toszek , cena – 45 365,00 zł (netto)
- 299/82 (k.m. 10) o pow. 0,1040 ha obręb Toszek , cena - 83 365,00 zł (netto)
- 303/82 (k.m. 10) o pow. 0,0531 ha obręb Toszek , cena - 44 465,00 zł (netto)
- 304/82 (k.m. 10) o pow. 0,0543 ha obręb Toszek , cena – 44 365,00 zł (netto)
- 307/82 (k.m. 10) o pow. 0,0700 ha obręb Toszek , cena – 56 665,00 zł (netto)
- 308/82 (k.m. 10) o pow. 0,0803 ha obręb Toszek , cena – 64 765,00 zł (netto)
- 317/82 (k.m. 10) o pow. 0,0628 ha obręb Toszek , cena – 51 065,00 zł (netto)
- 318/82 (k.m. 10) o pow. 0,0621 ha obręb Toszek , cena – 50 465,00 zł (netto)
- 319/82 (k.m. 10) o pow. 0,0609 ha obręb Toszek, cena – 49 565,00 zł (netto)
- 320/82 (k.m. 10) o pow. 0,0600 ha obręb Toszek , cena – 48 865,00 zł (netto)
- 321/82 (k.m. 10) o pow. 0,1118 ha obręb Toszek , cena – 89 465,00 zł (netto)
- 322/82 (k.m. 10) o pow. 0,0781 ha obręb Toszek , cena – 63 065,00 zł (netto)
- 323/82 (k.m. 10) o pow. 0,0658 ha obręb Toszek , cena – 53 365,00 zł (netto)
- 324/82 (k.m. 10) o pow. 0,0689 ha obręb Toszek , cena – 55 865,00 zł (netto)
- 325/82 (k.m. 10) o pow. 0,0546 ha obręb Toszek , cena – 44 565,00 zł (netto)
- 326/82 (k.m. 10) o pow. 0,0603 ha obręb Toszek , cena – 49,065,00 zł (netto)
- 327/82 (k.m. 10) o pow. 0,0508 ha obręb Toszek , cena – 41 665,00 zł (netto)
- 328/82 (k.m. 10) o pow. 0,0519 ha obręb Toszek , cena – 42 465,00 zł (netto)
- 332/82 (k.m. 10) o pow. 0,0644 ha obręb Toszek , cena – 52 265,00 zł (netto)
- 333/82 (k.m. 10) o pow. 0,0554 ha obręb Toszek , cena – 45 265,00 zł (netto)
- 334/82 (k.m. 10) o pow. 0,0623 ha obręb Toszek , cena – 50 665,00 zł (netto)
- 335/82 (k.m. 10) o pow. 0,0558 ha obręb Toszek , cena – 45 565,00 zł (netto)
- 336/82 (k.m. 10) o pow. 0,0604 ha obręb Toszek , cena – 49 165,00 zł (netto)
- 337/82 (k.m. 10) o pow. 0,0561 ha obręb Toszek , cena – 45 765,00 zł (netto)
- 338/82 (k.m. 10) o pow. 0,0585 ha obręb Toszek , cena – 47 665,00 zł (netto)
- 339/82 (k.m. 10) o pow. 0,0565 ha obręb Toszek , cena – 46 65,00 zł (netto)
- 340/82 (k.m. 10) o pow. 0,0626 ha obręb Toszek, cena – 50 865,00 zł (netto)
- 341/82 (k.m. 10) o pow. 0,0932 ha obręb Toszek , cena – 74 865,00 zł (netto)

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Głowackiego i Wielowiejskiej . Działki posiadają prosty przebieg granic. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r.

(opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.)
nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami

17-MU: 20MU

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe

5. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia 09.08.2013 r. do dnia 21.09.2013 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 09.08.2013 r. do dnia 30.08.2013 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www. bip.toszek. pl](http://www.bip.toszek.pl)


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kapszyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: KW 29852 dla nieruchomości nr 360/9, nr 361/9, nr 362/9, nr 365/9
numer księgi wieczystej: KW 39200 dla nieruchomości nr 381/8

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, które stanowią działki oznaczona ewidencyjnie numerami:
360/9 (k.m. 3) o pow. 0,1209 ha obręb Toszek, cena – 96 665,00 zł (netto)
361/9 (k.m. 3) o pow. 0,1128 ha obręb Toszek, cena – 90 265,00 zł (netto)
362/9 (k.m. 3) o pow. 0,0732 ha obręb Toszek, cena – 59 165,00 zł (netto)
365/9 (k.m. 3) o pow. 0,0811 ha obręb Toszek, cena – 65 365,00 zł (netto)
381/8 (k.m. 3) o pow. 0,0544 ha obręb Toszek, cena – 44 465,00 zł (netto)

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Jana Twardowskiego. Działki posiadają kształt prostokąta o prostym przebiegu granic. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowi kilka domów jednorodzinnych i działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek. W odległości ok 100 m w linii prostej znajdują się obiekty cmentarza.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami

18- MU

2) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe
- di)

5. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 09.08.2013 r. do dnia 21.09.2013 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 09.08.2013 r. do dnia 30.08.2013 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Kupczyk