

**ZARZĄDZENIE NR 0050.263.2022**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

**z dnia 9 września 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), Uchwały Nr XLV/542/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości oznaczonej numerem działki 1344/26 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

**Grzegorz Kupczyk**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na inne cele**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn. zm)

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .**

część działki nr 1344/26 o pow. 0,0070 ha obręb Toszek km.1 GL1G/00033877/5.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

3MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki drogowej położonej w Toszku, stanowiącej część ulicy Podwale, która jest własnością Gminy Toszek i wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy działkami nr 612/26 i nr 367/42 obręb Toszek i nie jest wykorzystywana jako droga publiczna, nie stanowi dojazdu do nieruchomości.

**4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm. w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup> rocznie.

Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 931 z późn.zm).

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

**5. Terminy wnoszenia opłat:**

do 31.10 każdego roku

**6. Okres dzierżawy:**

Na czas nieoznaczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.09.2022r. do dnia 30.09.2022r., zamieszczono na stronach internetowych: w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.