

ZARZĄDZENIE NR 0050.259.2022
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 689/43, położonej w Ligocie Toszeckiej w rejonie ulicy Toszeckiej,

Na podstawie: art 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.), art 38 ust. 1 i 2, art 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn zm.), §3 ust. 1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213),

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zabudowaną nieruchomość będącą własnością Gminy Toszek, położoną w rejonie ulicy Toszeckiej w Ligocie Toszeckiej, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem: 689/43, KW GL1G/00035789/5 o pow. 0,1303 ha, arkusz mapy 1, obręb Ligota Toszecka.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż wymienionej w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ligocie Toszeckiej w rejonie ul. Toszeckiej oznaczonej ewidencyjnie numerem 689/43.

1. **Lokalizacja:** Ligota Toszecka rejon ul. Toszeckiej

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

I. Działka nr 689/43 o pow. 0,1303 ha, arkusz mapy 1, obręb Ligota Toszecka księga wieczysta nr GL1G/00035789/5.

3. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa składa się z działki ewidencyjnej nr 689/43 o pow. 0,1303 ha, ma kształt regularny w formie zbliżonej do trapezu, symbol użytku: Br - RIVa. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz ruinami budynku gospodarczego. Niezabudowane powierzchnie stanowią ogród przydomowy. Teren nieruchomości jest płaski, ogrodzony uszkodzonym ogrodzeniem z siatki i nie jest zagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą utwardzoną. Nieruchomość uzbrojona jest między innymi w sieć: elektroenergetyczną i wodociągową. Budynek mieszkalny znajdujący się na ww. działce jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter + poddasze użytkowe), podpiwniczonym. Ściany są murowane z kamienia oraz cegły ceramicznej, strop belkowy drewniany, więźba dachowa drewniana, kominy murowane, dach dwuspadowy, pokryty dachówką. Aktualny stan techniczny budynku oceniony jest jako zły. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 220,78 m². Ruiny budynku użytkowego są murowane, z cegły ceramicznej i nadają się do rozbiórki.

4. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń; nie jest także przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej w Toszku IV/40/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ligota Toszecka. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

3 MUu – tereny mieszkaniowo – usługowe, oznaczone symbolem MUu

1. Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zielen i ogrody przydomowe.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza działki nr 689/43 o pow. 0,1303 ha wynosi: **174.950,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.750 zł (słownie: tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100);

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.).

7. Termin i miejsce odbycia się przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia **20.10.2022 r.** o godz. **9:00**.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty **wadium w następującej wysokości:**

- I. **17.495,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) – wadium za działkę nr 689/43 położonej w Ligocie Toszeckiej w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 14.10.2022 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),**
- b) **zapoznanie się z regulaminem przetargu ,**
- c) **przedłożenie stosownych dokumentów:**
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;
 - osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
 - cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostanie po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość jest sprzedawana zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wrysu z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 03.08.2022 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16, poprzez adres e-mail: nrs@toszek.pl lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 28; w godzinach pracy Urzędu.