

ZARZĄDZENIE NR 0050.239.2022
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Ciochowicach w rejonie ulicy Szkolnej, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 654/71, 655/71, 659/71, 665/71, 666/71, 669/71 oraz 670/71.

Na podstawie: art 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.), art 38 ust. 1 i 2, art 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn zm.), §3 ust. 1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213),

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, niezabudowane nieruchomości będące własnością Gminy Toszek, położone w rejonie ulicy Szkolnej w Ciochowicach, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 654/71, 655/71, 669/71, 670/71 KW GL1G/00035812/6 oraz 659/71, 665/71, 666/71 KW GL1G/00030394/4, o łącznej pow. 0,5848 ha, arkusz mapy 2, obręb Ciochowice.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

o g ł a s z a

I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nr 654/71, 655/71, 659/71, 665/71, 666/71, 669/71 oraz 670/71 położonych obrębie ewidencyjnym Ciochowice

1. Lokalizacja: rejon ul. Szkolnej w Ciochowicach

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- Działki nr **654/71** (pow. 0,0031 ha), **655/71** (pow. 0,0036 ha), **669/71** (pow. 0,0500 ha), **670/71** (pow. 0,1627 ha) – nr księgi wieczystej: GL1G/00035812/6, k.m. 2, obręb Ciochowice,
- Działki nr **659/71** (pow. 0,1799 ha), **665/71** (pow. 0,0190 ha), **666/71** (pow. 0,1665 ha) – nr księgi wieczystej nr GL1G/00030394/4, k.m. 2, obręb Ciochowice.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Ciochowicach w rejonie ul. Szkolnej w południowej części gminy, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni. Lokalizacja zapewnia dogodną ekspozycję względem centrum gminy oraz innymi miastami ościennymi. Działki porośnięte są roślinnością niską w postaci traw i upraw łąkowych, częściowo zadrzewione drzewostanem o bagatelnej wartości gospodarczej. Kształtem przypominają czworokąty. Teren nieruchomości od strony wschodniej granicy jest ogrodzony ogrodzeniem sąsiada, charakteryzuje się spadkiem terenu w kierunku północnej granicy oraz nie jest uzbrojony. Nieruchomości położone są na skarpie. W zasięgu (pas ulicy Szkolnej), znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Na terenie nieruchomości znajduje się kanalizacja deszczowa. Do działek nr 659/71, 654/71, 666/71 oraz 670/71 będzie sprzedawany udział w działkach nr: 655/71, proporcjonalnie (500/1000; 500/1000), 665/71 proporcjonalnie (500/1000; 500/1000), 669/71 proporcjonalnie (334/1000, 333/1000, 333/1000).

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń; nie są także przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, Uchwała Nr IV/42/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 9 MUu – tereny mieszkaniowo – usługowe.

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

1. Cena wywoławcza działek nr 659/71 i 654/71 wraz z udziałem 500/1000 części w działce o numerze 655/71, 500/1000 części w działce o numerze 665/71 i 334/1000 części w działce o numerze 669/71, została ustalona na kwotę: **146.393,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.470,00 zł (słownie: tysiąc czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100).
2. Cena wywoławcza działki nr 666/71 wraz z udziałem 500/1000 części w działce nr 655/71, 500/1000 części w działce o numerze 665/71 oraz 333/1000 części w działce o numerze 669/71, została ustalona na kwotę: **134.393,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.350,00 zł (słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Cena wywoławcza działki nr 670/71 wraz z udziałem 333/1000 części w działce nr 669/71, została ustalona na kwotę: **126.393,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.270,00 zł (słownie: tysiąc dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.).

7. Termin i miejsce odbycia się przetargu:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia **27.09.2022 r.** w godzinach :

9:00 – przetarg na działki nr 659/71 i 654/71 wraz z udziałem 500/1000 części w działce o numerze 655/71, 500/1000 części w działce o numerze 665/71, 334/1000 części w działce o numerze 669/71,

10:00 – przetarg na działkę 666/71 wraz z udziałem 500/1000 części w działce nr 655/71, 500/1000 części w działce o numerze 665/71 oraz 333/1000 części w działce o numerze 669/71,

11:00 – przetarg na działkę 670/71 wraz z udziałem 333/1000 części w działce nr 669/71.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty **wadium w następujących wysokościach:**

I. 14.639,30 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 30/100) – wadium za działki nr 659/71 i 654/71 wraz z udziałem 500/1000 części w działce o numerze 655/71, 500/1000 części w działce o numerze 665/71, 334/1000 części w działce o numerze 669/71,

II. 13.439,30 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych 30/00) – wadium za działkę 666/71 wraz z udziałem 500/1000 części w działce nr 655/71, 500/1000 części w działce o numerze 665/71 oraz 333/1000 części w działce o numerze 669/71,

III. 12.639,30 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 30/100) – wadium za działkę 670/71 wraz z udziałem 333/1000 części w działce nr 669/71

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, ze wskazaniem numerów działek oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomości. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 21.09.2022 r.** Uczestnikom przetargów, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),
- b) zapoznanie się z regulaminem przetargu,
- c) przedłożenie stosownych dokumentów:
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;
 - osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
 - cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostanie po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Nieruchomości są sprzedawane zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic może nastąpić wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 10.08.2022 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie

tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16, poprzez adres e-mail: nrs@toszek.pl lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 28; w godzinach pracy Urzędu.