

ZARZĄDZENIE NR 0050.218.2022
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży, znajdującego się w budynku położonym
w Toszku przy ulicy Rynek 9**

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art 34, art. 35 oraz art 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 14 i § 16 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy oraz Uchwały nr XLII/526/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy w Burmistrz Toszka zarządza, co następuje:

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (tj. w gruncie i częściach wspólnych budynku), znajdujący się w budynku położonym w Toszku przy ul. Rynek 9; wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Lokal przeznaczony do sprzedaży stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaży dokonuje się na rzecz najemcy.

§ 3. Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Nowinach Gliwickich".

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO

znajdującego się w budynku położonym w Toszku przy ulicy Rynek 9, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.).

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal użytkowy:

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

Budynek, w którym znajduje się lokal nr 5, przeznaczony do sprzedaży zlokalizowany jest na działce oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1230/93 o pow. 0,0230 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033415/9.

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 5 znajduje się w budynku zlokalizowanym w Toszku przy ul. Rynek 9. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku i składa się z pomieszczeń określonych jako: Sala sprzedaży, Hall – magazyn I, zaplecze sanitarne i magazyn II.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 54,34 m²,

Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia przynależne (piwnice) o łącznej powierzchni 19,43 m².

Z własnością lokalu użytkowego związany jest udział w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,293.

3. Ceną nabycia lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym cena sprzedaży lokalu użytkowego wynosi 109.200,00 zł (w tym wartość udziału w gruncie – 9.100,00 zł oraz wartość lokalu - 100.100,00 zł.)

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.2022. poz. 931 z późn. zm.).

4. Nieruchomość, na której znajduje się budynek, mieszczący przedmiotowy lokal użytkowy jest położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 MwU:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzona.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.

6. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 03.08.2022r. do 14.09.2022r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2021. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 03.08.2022r. do 24.08.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.