

**ZARZĄDZENIE NR 0050.162.2022**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 6 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały zmieniającej uchwałę  
w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/302/2013 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Toszek (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 2129) oraz Uchwałą Nr XLV/369/2018 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji zmienionej Uchwałą Nr XLVII/390/2018 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 16 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 2435 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeprowadza się z inicjatywy Burmistrza Toszka konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Toszek oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w celu zebrania uwag i opinii o projekcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Termin rozpoczęcia konsultacji społecznych ustala się na dzień 8 czerwca 2022 r., a termin zakończenia na dzień 15 czerwca 2022 r.

**§ 3.** Konsultacje społeczne skierowane są do mieszkańców Gminy Toszek oraz do organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie i obejmują swoim zasięgiem Gminę Toszek.

**§ 4. 1.** Konsultacje społeczne przeprowadzone zostaną poprzez umieszczenie projektu uchwały, o którym mowa w § 1 na stronie internetowej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku.

2. Konsultacje społeczne prowadzone będą w formie pisemnej poprzez:

- 1) zgłaszanie uwag i propozycji rozwiązań na „Formularzu zgłaszania uwag i propozycji rozwiązań dla mieszkańców Gminy Toszek”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 2) zgłaszanie uwag i opinii na „Formularzu zgłaszania uwag i uwag i propozycji rozwiązań dla organizacji i podmiotów”, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Wypełnione formularze, o których mowa w ust. 2 należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 czerwca do godz. 15<sup>00</sup>.

- 1) pisemnie do siedziby Urzędu Miejskiego w Toszku (Biuro Obsługi Interesanta), ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, przy czym w przypadku przesłania pocztą decydujące znaczenie dla zachowania terminu ma data wpływu do Urzędu Miejskiego w Toszku, a nie data stępla pocztowego,

2) drogą elektroniczną na adres: [umtoszek@toszek.pl](mailto:umtoszek@toszek.pl) z zastrzeżeniem, iż formularz winien być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

4. Formularze anonimowe nie będą rozpatrywane.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

**Grzegorz Kupczyk**

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r.  
w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Toszku  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 1918 z późn. zm.) w § 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom lub dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą w tych lokalach”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## UZASADNIENIE

Uchwała nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. wymagała zaktualizowania z uwagi na fakt, że dotychczasowe zapisy nie uwzględniały sytuacji, w której Burmistrz mógłby przeznaczyć do sprzedaży lokale użytkowe najemcom wcześniej, niż przed upływem 3 lat od daty zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2021. poz. 1899 z późn. zm.), dopuszcza się odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały przyznanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom przez radę lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego. Zmiana ww. uchwały w § 14 ust. 2, gdzie wykreśla się zapis mówiący o konieczności wynajmowania lokalu użytkowego przez minimum 3 lata by móc go nabyć bezprzetargowo, jest korzystne nie tylko dla przedsiębiorców, ale przede wszystkim dla mieszkańców Gminy Toszek, z uwagi na powstanie nowych miejsc pracy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

## FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG I PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

### 1. Informacje o zgłaszającym<sup>1</sup>

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	

### 2. Zgłaszane uwagi i opinie

L.p.	Wskazanie zapisu w projekcie uchwały, do którego odnosi się uwaga/opinia (rozdział/paragraf/ustęp/punkt/strona)	Propozycja zmiany / proponowane zmienione brzmienie zapisu

### 3. Dodatkowe uwagi i opinie:

.....  
.....  
.....

.....  
/podpis mieszkańca biorącego udział w konsultacjach/

-----  
<sup>1</sup> Konieczne jest wypełnienie punktu 1

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), dalej „UODO” oraz z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), niniejszym informuję, że:

- I. Administratorem zebranych danych osobowych jest:**  
Burmistrz Toszka, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek.
- II. Inspektor Ochrony Danych**  
Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO oraz art. 8 i 9 UODO Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Funkcję tę pełni Pani Lorin Frejno, z którą Pan/Pani może się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez formularz kontaktowy na stronie [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl), e-mail: [iod@toszek.pl](mailto:iod@toszek.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w pkt I.
- III. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych**  
Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są i będą w celu, na jaki wyraził/a Pan/Pani zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), tj. w celu zweryfikowania posiadania uprawnienia do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych.  
Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych gromadzonych podczas konsultacji społecznych stanowi art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.).
- IV. Kategorie danych osobowych, które są przetwarzane**  
Administrator przetwarzać będzie Pana/Pani dane osobowe wyłącznie w kategorii podstawowych danych identyfikacyjnych, takich jak:
  - 1) imię i nazwisko,
  - 2) adres zamieszkania (miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu).
- V. Odbiorcy danych**  
W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt III informuję, że Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji posiadania uprawnienia do udziału w konsultacjach społecznych i nie podlegają udostępnieniu osobom trzecim.
- VI. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**  
Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO lub organizacji międzynarodowych.
- VII. Okres przechowywania danych osobowych**  
Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn.zm.).
- VIII. Przysługujące prawa**  
W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  1. żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
  2. sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  3. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  4. przenoszenia danych.
- IX. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**  
Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w procesie konsultacji i wynikające z przepisów prawa wskazanych w pkt III – niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora uniemożliwi weryfikację posiadania uprawnienia do udziału w konsultacjach.
- X. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

.....  
/ podpis mieszkańca biorącego udział w konsultacjach/

**FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG I OPINII**  
**do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad**  
**gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy**

**1. Informacje o zgłaszającym<sup>1</sup>**

Pełna nazwa organizacji/ podmiotu	
Adres siedziby organizacji/podmiotu	

**2. Zgłaszane uwagi i opinie**

L.p.	Wskazanie zapisu w projekcie uchwały, do którego odnosi się uwaga/opinia (rozdział/paragraf/ustęp/punkt/strona)	Propozycja zmiany / proponowane zmienione brzmienie zapisu

**3. Dodatkowe uwagi i opinie:**

.....

.....

.....

.....

.....  
/ podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji organizacji/podmiotu/

<sup>1</sup> Konieczne jest wypełnienie punktu 1