

ZARZĄDZENIE NR 0050.128.2022
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 5 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm) Uchwały Nr XLI/515/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości oznaczonej numerem działki 82 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

część działki nr 82 o pow. 55 m² obręb Toszek km.1 KW GL1G/00033875/1.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

1ZP – 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzonej

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) istniejąca zabudowa usługowa,

Nieruchomość będzie wykorzystywana pod ogródek piwno – gastronomiczny.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 82 – płyta Rynku w Toszku.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz najmu ustala się w wysokości 3,00 zł za 1 m² miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

Do stawki doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r, poz. 931).

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

5. Terminy wnoszenia opłat:

do 15 każdego miesiąca z dołu, na podstawie otrzymanej faktury VAT.

6. Okres dzierżawy:

10 lat,

Wykaz wywieszono od dnia 09.05.2022r. do dnia 30.05.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.