

**ZARZĄDZENIE NR 0050.99.2022
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

zmieniające Zarządzenie nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 559), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 11 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek

zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek, wprowadza się następujące zmiany:
1. Załącznik nr 3 do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Kierownikowi Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego.
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.99.2022

Burmistrza Toszka

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 0050.32.2020

Burmistrza Toszka

z dnia 3 lutego 2020 r.

Minimalne stawki czynszu (netto) za najem lokali użytkowych, garaży najem/dzierżawę gruntu pod garaże, najem pomieszczeń gospodarczych i komórek, najem/dzierżawę budynków użyteczności publicznej.

1.Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Toszek		Stawka czynszu netto	
a)	Lokale użytkowe usytuowane w mieście Toszek w budynkach stanowiących własność Gminy	miesięcznie	9,54 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
b)	Lokale użytkowe usytuowane w mieście Toszek w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych	miesięcznie	stawka funduszu remontowego + kosztów eksploatacji w danej Wspólnocie Mieszkaniowej powiększone o 15% za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu aktualizowane na bieżąco
c)	Lokale użytkowe usytuowane w pozostałych miejscowościach Gminy Toszek w budynkach stanowiących własność Gminy	miesięcznie	8,04 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
d)	Lokale użytkowe usytuowane w pozostałych miejscowościach Gminy Toszek w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych	miesięcznie	stawka funduszu remontowego + kosztów eksploatacji w danej Wspólnocie Mieszkaniowej powiększone o 15% za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu aktualizowane na bieżąco
e)	Lokale użytkowe wynajmowane dla organizacji społecznych, politycznych, jednostek użyteczności publicznej, podmiotów ekonomii społecznej	miesięcznie	0,24 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
2.Garaże			
a)	Najem gruntu pod garaże blaszane	miesięcznie	3,00 zł za 1 m ² powierzchni garażu (netto)

b)	Najem gruntu wraz z garażami murowanymi	miesięcznie	3,50 zł za 1 m ² powierzchni garażu (netto)
3.Pomieszczenia gospodarcze i komórki stanowiące własność Gminy Toszek			
a)	Najem pomieszczeń gospodarczych w tym komórki w obrębie wspólnot mieszkaniowych z przeznaczeniem na przechowywanie rzeczy związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego	miesięcznie	0,12 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej
4.Studnia wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą			
a)	Najem studni wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą	rocznie	100,00 zł (netto)
5.Budynki użyteczności publicznej stanowiące własność Gminy Toszek			
a)	Dzierżawa, najem budynków wraz z przyległym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 409 z późn. zm.)	miesięcznie	1135,28 zł (netto)

6. Stawka czynszu w przypadku stawek stałych będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

7. Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca zobowiązany jest uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj.: zużyciem wody, energii elektrycznej, wywóz odpadów i nieczystości płynnych.