

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.83.2022

Burmistrza Toszka

z dnia 31 marca 2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Proboszczowicach, oznaczonej ewidencyjnie numerem 79/6, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- numer księgi wieczystej GL1G/00132189/9

#### 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- działka nr 79/6 o pow. 1,8273 ha, k.m. 6, obręb Proboszczowice.

#### 3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 35.000,00 zł

#### 4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Proboszczowicach. Jest to nieruchomość gruntowa drogowa, stanowiąca przedłużenie pasa terenu ulicy Wiejskiej w sołectwie Proboszczowice i prowadzi przez tereny leśne do przysiółka Szklarnia w sołectwie Kotulin. Nieruchomość jest niezabudowana, użytkowana jako droga o nawierzchni ziemnej lub częściowo tłuczniowej, w złym stanie technicznym. Działka na całym swym obszarze przechodzi przez tereny leśne.

#### 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/174/2004r. Rady miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 59 poz. 1876 z dnia 14 lipca 2004r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami :

03L1/2, KX - droga lokalna

#### I. Przeznaczenie podstawowe:

- droga lokalna dla obsługi zabudowy mieszkaniowo-usługowej wsi Proboszczowice

#### II. Przeznaczenie uzupełniające:

- ciąg pieszy i rowerowy,

- ciągi uzbrojenia terenu.

oraz 038L1/2 - droga lokalna

#### I. Przeznaczenie podstawowe:

- drogi lokalne

#### II. Przeznaczenie uzupełniające:

- ciągi piesze i rowerowe,

- ciągi uzbrojenia terenu.

#### **6. Terminy wnoszenia opłat:**

Zamiana nastąpi bez konieczności dopłaty różnicy wartości nieruchomości będącej przedmiotem zamiany.

#### **7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Toszek w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działek drogowych, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 72/4, 73/1, 73/4 (obwód Proboszczowice), stanowiących własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Rudziniec. Nabycie przedmiotowych działek przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowe działki drogowe są użytkowane przez lokalnych mieszkańców i stanowią dojazd do okolicznych pól i domów. Nieruchomość stanowi przedłużenie pasa terenu ul. Wiejskiej w sołectwie Proboszczowice, która jest połączona wjazdem komunikacyjnym z drogą powiatową pomiędzy sołectwami Proboszczowice i Kotulin. Dodatkowo, działki te są przeznaczone pod drogę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 04.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 04.04.2022r. do dnia 25.04.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl) .

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.