

**ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2022**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

**z dnia 9 lutego 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm

**Burmistrz Toszka**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Toszka  
Sekretarz Gminy

**Dominika Gmińska**

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy na inne cele**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021., poz. 1899 z późn. zm.)

### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .**

nr 330/82 o pow. 0,0551 ha obręb Toszek km.10 KW GL1G/00037101/3

### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

20 MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

### **3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest działka położona w Toszku, przy ulicy Johanna Chrząszcza, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obecnie użytkowana i jest porośnięta trawą.

### **4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm. w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup> rocznie.

Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r, poz. 685 z późn.zm).

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

### **5. Terminy wnoszenia opłat:**

do 31.10 każdego roku

### **6. Okres dzierżawy:**

do 3 lat,

### **7. Termin zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z zawartą umową.**

Wykaz wywieszono w dniach od 09.02.2022r. do dnia 02.03.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.