

# ZARZĄDZENIE NR 0050.31.2022 BURMISTRZA TOSZKA

**z dnia 9 lutego 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), Uchwały Nr XXXVII/477/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 211 obręb Toszek o powierzchni 0,0172 ha, km.8, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00080270/4, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XXXVII/478/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 287/95 obręb Toszek o powierzchni 0,1440 ha, km.2, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00080270/4, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XXXVII/482/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 410/130 obręb Kotulin o powierzchni 0,0704 ha, km.21, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00137534/8, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XXXVII/483/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerami działek: 150, 151, 152 obręb Kotliszowice stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XXXVII/484/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 17 obręb Pisarzowice, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm

**Burmistrz Toszka  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Toszka  
Sekretarz Gminy

**Dominika Gmińska**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na cele rolne,  
na okres 10 lat.**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
( tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

| L.p | Nr działki             | Pow.<br>w ha | Nr KW               | Obręb<br>k.m          | Opis<br>nieruchomości<br>w ha                 | Przeznaczenie<br>w planie  | Wysokość<br>opłat<br>z tytułu<br>dzierżawy -<br>roczny<br>czynsz w q |
|-----|------------------------|--------------|---------------------|-----------------------|---|--|--|
| 1   | Cz. działki<br>410/130 | 0,0704       | GL1G/<br>00137534/8 | Kotulin<br>ark.21     | Br-RV- 0,704                                  | 5 MU i - istniejąca<br>zabudowa<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna i<br>zagrodowa wraz z<br>usługami                           | 0,12   |
| 2   | 17                     | 1,2130       | GL1G/<br>00137502/5 | Pisarzowice<br>ark.1  | RIVb – 1,2130                                 | 20 - SRE – tereny<br>pól uprawnych   | 3,64   |
| 3   | 150                    | 0,4350       | GL1G/<br>00106533/5 | Kotliszowice<br>ark.4 | RIVb – 0,3874<br>ŁV – 0,0450<br>W-ŁV – 0,0026 | RP – tereny<br>użytków rolnych   | 1,25   |
| 4   | 151                    | 0,0310       | GL1G/<br>00106533/5 | Kotliszowice<br>ark.4 | PsIV – 0,0310                                 | RP – tereny<br>użytków rolnych   | 0,10   |
| 5   | 152                    | 0,0510       | GL1G/<br>00106533/5 | Kotliszowice<br>ark.4 | RIVb – 0,0510                                 | RP – tereny<br>użytków rolnych   | 0,15   |
| 6   | 287/95                 | 0,1440       | GL1G/<br>00080270/4 | Toszek<br>ark.2       | RIIIb- 0,0081<br>RIVa- 0,1054<br>RIVb- 0,0305 | 5 UKn -<br>nieuciążliwe<br>usługi<br>komercyjne  | 0,55   |
| 7   | Cz. działki<br>211     | 0,0172       | GL1G/<br>00080270/4 | Toszek<br>ark.8       | RV – 0,0172                                   | 23 MU - istniejąca<br>zabudowa<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna z<br>możliwością<br>prowadzenia<br>działalności<br>usługowej | 0,03   |

Poz. 2 jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.03.2022r.

Czynsz płatny w ratach : do 15.03, do 15.09,  
do 15.05, do 15.11,

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono w dniach 09.02.2022r. do dnia 02.03.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.