

# **ZARZĄDZENIE NR 0050.30.2022**

## **BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 9 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXVII/479/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 278/43, o powierzchni 0,0400 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00034048/2 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 22, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XXXVII/480/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 281/45, o powierzchni 0,0130 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033861/0 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 13, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XXXVII/481/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 348/2 o powierzchni 0,0720 ha, km. 10, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00035315/2 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 4, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XXXVII/485/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 221/108 o powierzchni 0,0638 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00117292/3, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XXXVII/486/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 230/57 o powierzchni 0,0801 ha, km. 2, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00107999/6, stanowiącej własność Gminy Toszek, oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

### **Burmistrz Toszka** **zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Toszka  
Sekretarz Gminy

**Dominika Gmińska**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod**  
**ogródek warzywny**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

L.p	Nr działki	Nr KW	Obręb k.m	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy -	Termin wnoszenia opłat
1	cz. działki 348/2	GL1G/00035315/2	Toszek ark. 10	RV – 0,0720 ogródek nr 4	13 SRE – tereny pól uprawnych	0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie.	do 31.10
2	cz. działki 278/43	GL1G/00034048/2	Toszek ark. 1	RV1a – 0,0400 ogródek nr 22	4 ZI – tereny zieleni istniejącej	0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie.	do 31.10
3	cz. działki 281/45	GL1G/00033861/0	Toszek ark. 1	RV – 0,0130 ogródek nr 13	4 ZI – tereny zieleni istniejącej	0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie.	do 31.10
4	221/108	GL1G/00117292/3	Pawłowice ark. 1	RIIIb – 0,0638	2 MUu – zabudowa mieszkaniowo – usługowa do uzupełnienia w obszarach zwartego zainwestowania i w lukach budowlanych	0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie.	do 31.10
5	230/57	GL1G/00107999/6	Wilkowiczki ark.2	PsIV – 0,0399 Br – PsIV – 0,0402	7 MUu – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa wraz z usługami	0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie.	do 31.10

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Poz. 4, 5 są objęte umową dzierżawy do dnia 31.03.2022r.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono od dnia 09.02.2022r. do dnia 02.03.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.