

**ZARZĄDZENIE NR 0050.29.2022**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

**z dnia 9 lutego 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, będącej własnością Gminy  
Toszek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) Uchwały Nr XXXVII/476/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości Gminy Toszek w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm

**Burmistrz Toszka**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Toszka  
Sekretarz Gminy

**Dominika Gmińska**

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.**

a) miejsce położenia - Pniów

b) oznaczenie geodezyjne:

nieruchomość o łącznej powierzchni 2280 m<sup>2</sup>, składająca się z działki nr 803/222 zapisanej w KW GL1G/00136691/9 obręb Pniów.

### **2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest świetlica wiejska o pow. 320,50 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości :**

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/405/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 5MUu:

#### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- c) miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

Nieruchomość będzie wykorzystywana w celu nauki karate, judo, Jiu - Jitsu z elementami samoobrony dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

### **4. Okres obowiązywania najmu:** do dnia 31.12.2024r.

### **5. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Czynsz najmu ustala się w wysokości 40,00 zł za 1 godzinę zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

Do stawki doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r, poz. 685 z późn. zm).

### **6. Termin wnoszenia opłat:**

- miesięcznie, na podstawie otrzymanej faktury VAT.

### **7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- zgodnie z zawartą umową

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm) przedmiotowy wykaz publikuje się na okres 21 dni, tj. od dnia 09.02.2022r. do dnia 02.03.2022r.