

ZARZĄDZENIE NR 0050.9.2022
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących: garaż wraz z gruntem i grunt pod budynkiem garażu położonych w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 3 oraz lokal mieszkalny położony w Płużniczce przy ul. Wiejskiej 1/7

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 14, § 15 i § 16 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, § 1 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 lutego 2017r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców: garaż wraz z gruntem i grunt pod budynkiem garażu położone w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 3 oraz lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (tj. w gruncie i częściach wspólnych budynku), znajdujący się w budynku położonym w Płużniczce przy ul. Wiejskiej 1/7, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaż dokonuje się na rzecz najemców.

§ 3.

Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI,

stanowiących garaż wraz z gruntem, grunt pod budynkiem garażu położonych w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 3 oraz lokal mieszkalny nr 7 położony w Płużniczce przy ul. Wiejskiej 1 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

1. Pierwszy budynek, w którym znajduje się lokal nr 7 przeznaczony do sprzedaży położony jest w Płużniczce przy ul. Wiejskiej oraz zlokalizowany jest na działce nr 117/130 o pow. 0,2645 ha, arkusz mapy 13, obręb Płużniczka, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00035785/7.
2. Kolejne nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią kolejno: garaż wraz z gruntem oraz grunt pod garażem położone w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 3 na działce nr 337/64 o pow. 0,1662 m², arkusz mapy 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00037105/1.
3. **Opis nieruchomości:**

Lp.	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa
1.	Płużniczka ul. Wiejska 1/7	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku, składa się z przedpokoju, pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, spiżarni i kotłowni. Łączna pow. użytkowa lokalu: 56,10 m ² piwnicy: 3,54 m ² , pomieszczenia przynależnego: 25,49 m ² .	163/1000	109 500,00zł (wartość udziału w gruncie: 25 500,00 zł , wartość lokalu mieszkalnego 84 000,00zł)

2.	Toszek ul. Wielowiejska 3	Garaż wraz z udziałem w prawie własności gruntu	1710/93187	wartość gruntu 2 200,00 zł , wartość garażu 11 800,00 zł
3.	Toszek ul. Wielowiejska 3	Grunt pod budynkiem garażu stanowiącym własność osoby prywatnej	1710/93187	wartość gruntu 2 200,00 zł

1. **Cenami nabycia poszczególnych nieruchomości** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny oblicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

2. **Nieruchomości są położone na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:**

- **1 MwU - Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - lokal położony w Płużniczce przy ul. Wiejskiej 1/7**
 - I. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną o niskiej intensywności,
 - b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.
 - II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) obiekty związane z funkcją podstawową,
 - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - d) zieleni urządzona.
- **6MU - Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - garaż wraz z gruntem i grunt pod budynkiem garażu położone w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 3.**

3. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

4. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 14.01.2022r. do 25.02.2022r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2021. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 14.01.2022r. do dnia 03.02.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.