

ZARZĄDZENIE NR 0050.3.2022
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 5 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się w budynkach położonych w Toszku przy ulicach Konopnickiej 26/1, 26/8, Rynek 7/3 oraz Strzeleckiej 1/6 i 1/7.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 lutego 2017r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (tj. w gruncie i częściach wspólnych budynku), znajdujące się w budynkach położonych w Toszku przy ul. Konopnickiej 26/1 i 26/8, ul. Rynek 7/3 oraz ul. Strzeleckiej 1/6 i 1/7; wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Lokale przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaż dokonuje się na rzecz najemców.

§ 3.

Wykaz lokali (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Nowinach Gliwickich".

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI,
znajdujących się w budynkach położonych
w Toszku przy ulicach Konopnickiej 26 , Strzeleckiej 1 oraz Rynek 7, stanowiących lokale
mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

1. Pierwszy budynek, w którym znajdują się lokale nr 1 i 8 przeznaczone do sprzedaży, położony jest w Toszku przy ul. Konopnickiej 26 oraz zlokalizowany jest na działce nr 538/249 o pow. 0,2024 ha, arkusz mapy 8, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00131878/9.
2. Drugi budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 3 przeznaczony do sprzedaży, położony jest w Toszku przy ul. Rynek 7 oraz zlokalizowany jest na działce nr 362/93 o pow. 0,0616 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek , dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr: GL1G/00033411/1.
3. Trzeci budynek, w którym znajdują się lokale nr 6 i 7 przeznaczone do sprzedaży, położony jest w Toszku przy ul. Strzeleckiej 1 oraz zlokalizowany jest na działce nr 1628/105 o pow. 0,0455 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00130145/5.

2. Opis nieruchomości:

Lp.	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa
1.	Toszek ul. Konopnickiej 26/1	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i dwóch spiżarek. Łączna pow. użytkowa lokalu: 57,86 m ² , piwnicy: 15,72 m ² .	907/10000	113 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 10 800,00 zł , wartość lokalu mieszkalnego 102 200,00 zł)

2.	Toszek ul. Konopnickiej 26/8	Lokal mieszkalny położony na piętrze budynku składa się z trzech pokoi przedpokoju, łazienki, kotłowni i kuchni. Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi 75,04 m ² , piwnicy: 10,90 m ² w tym użytkowa 5,45 m ² .	992/10000	146 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 12 000,00 zł , wartość lokalu mieszkalnego 134 000,00 zł)
3.	Toszek ul. Strzelecka 1/6	Lokal mieszkalny położony na poddaszu budynku, składa się z dwóch przedpokojów, trzech pomieszczeń gospodarczych, pokoju, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi: 93,38 m ² , piwnicy: 2,26 m ² .	1648/10000	159 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 4 700,00 zł wartość lokalu mieszkalnego 154 300,00 zł)
4.	Toszek ul. Strzelecka 1/7	Lokal mieszkalny położony na poddaszu budynku, składa się z pokoju, kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi: 42,47 m ² , piwnicy: 3,11 m ² .	785/10000	72 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 2 300,00 zł wartość lokalu mieszkalnego 69 700,00 zł)

5.	Toszek ul. Rynek 7/3	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,20 m ² , dwóch piwnic łącznie: 24,91 m ² .	1195/10000	137 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 5 300,00 zł , wartość lokalu mieszkalnego: 131 700,00 zł)
----	-------------------------	--	------------	--

4. **Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu oblicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

5. **Nieruchomości są położone na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:**

- **7 MU - Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi (lokale przy ul. Konopnickiej 26/1 i 26/8)**

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

- **1 MwU - Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (lokale przy ul. Rynek 7/3 i ul. Strzeleckiej 1/6 i 1/7)**

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzona.

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

7. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 05.01.2022r do 16.02.2022r. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2021. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 05.01.2021r. do 25.01.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.