

**ZARZĄDZENIE NR 0050.232.2021**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 1 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Paczynce, stanowiących działki o numerach: 897/9, 867/9 i 866/9, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Toszek, położone w Paczynce, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- 1) **nr 897/9** o pow. 0,3530 ha, k.m. 2, obręb Paczynka, wraz z udziałem 50/100 części w działce o nr 866/9. Dla działki, w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, prowadzona jest księga wieczysta KW GL1G/00089711/1;
- 2) **nr 867/9** o pow. 0,2254 ha, k.m. 2, obręb Paczynka, wraz udziałem 50/100 części w działce o nr 866/9. Dla działki, w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, prowadzona jest księga wieczysta KW GL1G/00089711/1;
- 3) **nr 866/9** o pow. 0,0385 ha, k.m. 2, obręb Paczynka. Dla działki, w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, prowadzona jest księga wieczysta KW GL1G/00128061/5.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w § 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

**Grzegorz Kupczyk**

## BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

### o g ł a s z a

#### **pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Paczynie**

1. **Lokalizacja:** Paczynka, gmina Toszek

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

a) **działka nr 897/9 o pow. 0,3530 ha**, k.m. 2, obręb Paczynka - księga wieczysta GL1G/00089711/1

b) **działka nr 867/9 o pow. 0,2254 ha**, k.m. 2, obręb Paczynka - księga wieczysta GL1G/00089711/1

c) **działka nr 866/9 o pow. 0,0385 ha**, k.m. 2, obręb Paczynka - księga wieczysta GL1G/00128061/5

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Paczynie. Kształt działek zbliżony do czworokąta nierównoramiennego. Teren działek nachylony z znacznym spadkiem w kierunku północnym. Od strony południowej działki ogrodzone płotem betonowym. Do działek prowadzi pas terenu drogi częściowo zabudowany elementami i ogrodzeniami. Wjazd na działkę utrudniony ze względu na słup energetyczny i trwałe ogrodzenie.

4. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń; nie są także przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. wszystkie działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 6PG – tereny usługowo-produkcyjne:

przeznaczenie podstawowe: usługi i działalność produkcyjna;

przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne: obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego; funkcja mieszkaniowa w obiektach; komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże; urządzenia i sieci uzbrojenia terenu; zieleń urządzona i izolacyjna.

Dodatkowo, działka **nr 867/9** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 18 ZE:

przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej wzdłuż cieków wodnych i obniżeń terenowych;

przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne: zieleń śródpolna, urządzenia melioracyjne, cieków wodne; gospodarstwo drogi dojazdowe; urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

Natomiast działka **nr 866/9** oprócz symbolu planu 6PG (określonego powyżej) położona jest dodatkowo na terenie określonym symbolem 5MwU:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § ust. 8; usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce;

przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże; obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe; zieleń i ogrody przydomowe.

#### 6. Ceny wywoławcze nieruchomości:

- a) Cena wywoławcza działki nr 897/9 o pow. 0,3530 ha, wraz z udziałem 50/100 w działce nr 866/9, wynosi: **128.694,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.290,00 zł (słownie: tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100);
- b) Cena wywoławcza działki nr 867/9 o pow. 0,2254 ha, wraz z udziałem 50/100 w działce nr 866/9, wynosi: **89.894,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 100/00);

Osoby, które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do wylicytowanych cen poszczególnych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

#### 7. Terminy i miejsce odbycia się przetargów:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia **9 listopada 2021 r.**

- a) godzina 10.00 - przetarg na działkę nr 897/9 wraz z udziałem 50/100 w działce nr 866/9
- b) godzina 10.45 - przetarg na działkę nr 867/9 wraz z udziałem 50/100 w działce nr 866/9

*Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej w dn. 08.11.2021r. do godz. 15:00 na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku: [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl)*

#### 8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty **wadium w następujących wysokościach:**

- a) **12.869,40 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 40/100) – wadium za działkę nr 897/9
- b) **8.989,40 zł** (słownie: osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 40/100) – wadium za działkę nr 867/9

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 3 listopada 2021r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

#### 9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)

b) zapoznanie się z regulaminem przetargu

c) przedłożenie stosownych dokumentów:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

#### **10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia poszczególnych umów, zostaną po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umów, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

#### **11. Dodatkowe informacje:**

- Nieruchomości są sprzedawane zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazywanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) upłynął w dniu 27 września 2021r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 18; w godzinach pracy Urzędu.