

**ZARZĄDZENIE NR 0050.187.2021**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toszku w rejonie ulic Ks. Johanna Chrząszcza i Twardowskiego, stanowiących działki o numerach: 304/82, 333/82, 338/82, 339/82, 341/82, 365/9, 381/8, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych**

Działając na podstawie: art 30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372), art 38 ust.1 i 2, art 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn zm.), §3 ust.1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku w rejonie ulic Ks. Johanna Chrząszcza i Twardowskiego, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- 1) nr 304/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0543 ha, obręb Toszek, KW GL1G/00037101/3,
- 2) nr 333/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0554 ha, obręb Toszek, KW GL1G/00037101/3,
- 3) nr 338/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0585 ha, obręb Toszek, KW GL1G/00037101/3,
- 4) nr 339/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0565 ha, obręb Toszek, KW GL1G/00037101/3,
- 5) nr 341/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0932 ha, obręb Toszek, KW GL1G/00037101/3,
- 6) nr 365/9 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,0811 ha, obręb Toszek, KW GL1G/00029852/3,
- 7) nr 381/8 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,0544 ha, obręb Toszek, KW GL1G/00008361/1.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w punkcie 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Burmistrz Toszka

**Grzegorz Kupczyk**

# BURMISTRZ TOSZKA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm)

**ogłasza**

**pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Toszku**

1. **Lokalizacja: Toszek, rejon ulic Ks. Johanna Chrzęszcza i Twardowskiego**
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- I. nr 304/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0543 ha, obręb Toszek,
- II. nr 333/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0554 ha, obręb Toszek,
- III. nr 338/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0585 ha, obręb Toszek,
- IV. nr 339/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0565 ha, obręb Toszek,
- V. nr 341/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0932 ha, obręb Toszek,
- VI. nr 365/9 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,0811 ha, obręb Toszek,
- VII. nr 381/8 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,0544 ha, obręb Toszek.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste nr:

- a) GL1G/00037101/3 dla działek nr: 304/82, 333/82, 338/82, 339/82, 341/82,
- b) GL1G/00029852/3 dla działki nr 365/9,
- c) GL1G/00008361/1 dla działki nr 381/8.

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku, w rejonie ulic Ks. Johanna Chrzęszcza i Twardowskiego. Otoczenie nieruchomości o numerach działek 304/82, 333/82 oraz 339/82 stanowią głównie budynki mieszkalne oraz tereny przemysłowe. Mają również niepełne uzbrojenie. Działki nr 338/82 oraz 341/82 graniczą bezpośrednio z terenem czynnej bocznicą kolejowej, zaś działki o numerach 365/9 i 381/8 z cmentarzem parafialnym oraz szkołą, mając przy tym nieutwardzony dojazd z drogi szutrowej do działki. Wszystkie działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, nie są obecnie użytkowane oraz są porośnięte trawą. Wszystkie nieruchomości mają nachylenie płaskie i korzystny kształt.

#### **4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:**

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń, nie są także przedmiotem żadnych zobowiązań.

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Toszku nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003r.) zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolami:

- **17MU** - działka nr 304/82,
- **18 MU** - działki nr 365/9, 381/8,
- **20 MU** - działki nr 333/82, 338/82, 339/82, 341/82.

#### **6. Ceny wywoławcze nieruchomości składających się z działek:**

- I. Cena wywoławcza dla działki nr 304/82 o pow. 0,0543 ha, wynosi 34.007,31 zł **(trzydzieści cztery tysiące siedem złotych i 31/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100);
- II. Cena wywoławcza dla działki nr 333/82 o pow. 0,0554 ha, wynosi 34.707,31 zł **(trzydzieści cztery tysiące siedemset siedem złotych i 31/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100);
- III. Cena wywoławcza dla działki nr 338/82 o pow. 0,0585 ha, wynosi 35.206,66 zł **(trzydzieści pięć tysięcy dwieście sześć złotych i 66/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 360 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych i 00/100);
- IV. Cena wywoławcza dla działki nr 339/82 o pow. 0,0565 ha, wynosi 35.407,31 zł **(trzydzieści pięć tysięcy czterysta siedem złotych i 31/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 360 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych i 00/100);
- V. Cena wywoławcza dla działki nr 341/82 o pow. 0,0932 ha, wynosi 55.706,66 zł **(pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześć złotych i 66/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 560 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych i 00/100);
- VI. Cena wywoławcza dla działki nr 365/9 o pow. 0,0811 ha, wynosi 51.206,66 zł **(pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześć złotych i 66/100)**. Minimalne postąpienie

wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 520 zł (słownie: pięćset dwadzieścia złotych i 00/100);

- VII. Cena wywoławcza dla działki nr 381/8 o pow. 0,0544 ha, wynosi 36.706,66 zł (**trzydzieści sześć tysięcy siedemset sześć złotych i 66/100**). Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 370 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych i 00/100);

Osoby, które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

**Do wylicytowanych cen przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2021.685.t.j z późn. zm.).**

#### **7. Terminy i miejsce odbycia się przetargów:**

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (2 piętro), dnia 05.10.2021r.

- I. godzina 8:00 – przetarg na nieruchomość o numerze działki 304/82,
- II. godzina 9:00 – przetarg na nieruchomość o numerze działki 333/82,
- III. godzina 10:00 – przetarg na nieruchomość o numerze działki 338/82,
- IV. godzina 11:00 – przetarg na nieruchomość o numerze działki 339/82,
- V. godzina 12:00 – przetarg na nieruchomość o numerze działki 341/82,
- VI. godzina 13:00 – przetarg na nieruchomość o numerze działki 365/9,
- VII. godzina 14:00 – przetarg na nieruchomość o numerze działki 381/8.

*Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmiana może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej w dniu 04.10.2021r. do godz. 15:00 na stronie Urzędu Miejskiego w Toszku: [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).*

#### **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium.**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty **wadium w następujących wysokościach.**

- I. **3.400,73 zł** ( słownie: trzy tysiące czterysta złotych i 73/100) - wadium za działkę o numerze 304/82.
- II. **3.470,73 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych i 73/100) - wadium za działkę nr 333/82.
- III. **3.520,67 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia złotych i 67/100) - wadium za działkę nr 338/82.
- IV. **3.540.73 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych i 73/100) - wadium za działkę nr 339/82.
- V. **5.570.66 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych i 66/100) - wadium za działkę nr 341/82.
- VI. **5.120,67 zł** (słownie: pięć tysięcy sto dwadzieścia złotych i 67/100) - wadium za działkę nr 365/9.
- VII. **3.670,67 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych i 67/100) - wadium za działkę nr 381/8.

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony jest przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz - w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta - imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na Rachunku Gminy najpóźniej w dniu 29.09.2021r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

#### **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)
- b) Zapoznanie się z regulaminem przetargu,
- c) Przedłożenie stosownych dokumentów:
  - Osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich

ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo notarialne z poświadczeniami;

- Osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego;
- Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną - dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
- Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

#### **9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia poszczególnych umów, zostaną po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umów, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

#### **10. Dodatkowe informacje:**

Nieruchomości są sprzedawane zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.

- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłączenie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzane zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm).
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) upłynął w dniu 30.08.2021r.

- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku telefonicznie pod numerami: 32 237 80 28 oraz 32 237 80 38.