

**ZARZĄDZENIE NR 0050.188.2021
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Kotulinie w rejonie ulicy Kolejowej, stanowiących działki o numerach: 172/3 i 173/3, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych

Działając na podstawie: art 30 ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372), art 38 ust. 1 i 2, art 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn zm.), §3 ust.1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Toszek, położone w Kotulinie w rejonie ulicy Kolejowej, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- 1) nr 172/3 arkusz mapy 12 o powierzchni 0,0730 ha, obręb Kotulin, KW GL1G/00055997/2,
- 2) nr 173/3 arkusz mapy 12 o powierzchni 0,0730 ha, obręb Kotulin, KW GL1G/00055997/2.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

BURMISTRZ TOSZKA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm)

ogłasza

pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Kotulinie

- 1. Lokalizacja: Kotulin, rejon ulicy Kolejowej**
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- I. nr 172/3 arkusz mapy 12 o powierzchni 0,0730 ha, obręb Kotulin,
- II. nr 173/3 arkusz mapy 12 o powierzchni 0,0730 ha, obręb Kotulin,

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00055997/2.

- 3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Kotulinie w rejonie ulicy Kolejowej. Działki posiadają niewyodrębniony i nieutwardzony dojazd z drogi szutrowej do działki. W rejonie nieruchomości istnieje możliwość przyłączenia do instalacji wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej. Kształt przedmiotowych działek jest zbliżony do prostokąta równoramiennego, tym samym dając korzystne parametry szerokości działki pod zabudowę mieszkaniową. Działki nie posiadają widocznych spadków i nachyleń terenu oraz są nieogrodzone.

- 4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:**

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń, nie są także przedmiotem żadnych zobowiązań.

- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Toszku nr XLI/398/2002 z dnia 10 października 2002r.) zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem 12 MUu.

6. Ceny wywoławcze nieruchomości składających się z działek:

- I. Cena wywoławcza dla działki nr 172/3 o pow. 0,0730 ha, wynosi 42.076,66 zł (**czterdzieści dwa tysiące siedemdziesiąt sześć złotych i 66/100**). Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 430 zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych i 00/100);
- II. Cena wywoławcza dla działki nr 173/3 o pow. 0,0730 ha, wynosi 42.076,66 zł (**czterdzieści dwa tysiące siedemdziesiąt sześć złotych i 66/100**). Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 430 zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych i 00/100).

Osoby które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do wylicytowanych cen przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2021.685.t.j z późn. zm.).

7. Terminy i miejsce odbycia się przetargów:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (2 piętro), dnia 06.10.2021r.

- I. godzina 8:00 – przetarg na nieruchomość o numerze działki 172/3,
- II. godzina 9:00 – przetarg na nieruchomość o numerze działki 173/3.

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej w dn. 05.10.2021r. do godz. 15:00 na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium.

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty **wadium w następujących wysokościach.**

- I. **4.207,67 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście siedem złotych i 67/100) – wadium za działkę o numerze 172/3.
- II. **4.207,67 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście siedem złotych i 67/100) – wadium za działkę o numerze 173/3.

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony jest przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz - w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta - imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na Rachunku Gminy najpóźniej w dniu 30.09.2021r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),
- b) Zapoznanie się z regulaminem przetargu,
- c) Przedłożenie stosownych dokumentów:
 - Osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo notarialne z poświadczeniami;
 - Osoby prawne - dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego;
 - Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną - dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
 - Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia poszczególnych umów, zostaną po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umów, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

Nieruchomości są sprzedawane zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.

- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłączenie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzane zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm).
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) upłynął w dniu 30.08.2021r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku telefonicznie pod numerami: 32 237 80 28 oraz 32 237 80 38.