

**ZARZĄDZENIE NR 0050.175.2021  
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonych w Paczynce, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 897/9, 867/9 i 866/9, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1372), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane, będące własnością Gminy Toszek, położone w Paczynce, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako: nr 897/9 o pow. 0,3530 ha, nr 867/9 o pow. 0,2254 ha i nr 866/9 o pow. 0,0385 ha, wyszczególnione w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

**mgr Piotr Kunce**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.175.2021

Burmistrza Toszka

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanych, położonych w Paczynce, oznaczonych ewidencyjnie numerami: 897/9, 867/9 i 866/9, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- a) dla działki nr 897/9 - księga wieczysta GL1G/00089711/1
- b) dla działki nr 867/9 - księga wieczysta GL1G/00089711/1
- c) dla działki nr 866/9 - księga wieczysta GL1G/00128061/5

#### 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- a) działka nr 897/9 o pow. 0,3530 ha, k.m. 2, obręb Paczynka, wraz z udziałem 50/100 części w działce nr 866/9
- b) działka nr 867/9 o pow. 0,2254 ha, k.m. 2, obręb Paczynka, wraz z udziałem 50/100 części w działce nr 866/9
- c) działka nr 866/9 o pow. 0,0385 ha, k.m. 2, obręb Paczynka

#### 3. Ceny nieruchomości:

Ceny nieruchomości zostały ustalone na następujące kwoty:

- a) Cena działki nr 897/9, wraz z udziałem 50/100 w działce nr 866/9, ustalona została na kwotę: 128.694,00 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT,
- b) Cena działki nr 867/9, wraz z udziałem 50/100 w działce nr 866/9, ustalona została na kwotę: 89.894,00 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.

#### 4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Paczynce. Kształt działek zbliżony do czworokąta nierównoramiennego. Teren działek nachylony z znacznym spadkiem w kierunku północnym. Od strony południowej działki ogrodzone płotem betonowym. Do działek prowadzi pas terenu drogi częściowo zabudowany elementami i ogrodzeniami. Wjazd na działkę utrudniony ze względu na słup energetyczny i trwałe ogrodzenie.

#### 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. wszystkie działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 6PG - tereny usługowo-produkcyjne:

### I. Przeznaczenie podstawowe:

- usługi i działalność produkcyjna

### II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego,
- funkcja mieszkaniowa w obiektach,
- komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże,
- urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
- zieleń urządzona i izolacyjna.

Dodatkowo, działka nr działka nr **867/9** położona jest jeszcze na obszarze oznaczonym symbolem 18 ZE - tereny łąk i pastwisk:

### I. Przeznaczenie podstawowe:

- tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej wzdłuż cieków wodnych i obniżen terenowych

### II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- zieleń śródpolna, urządzenia melioracyjne, ciek wodne,
- gospodarcze drogi dojazdowe,
- urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,

Natomiast działka nr **866/9** oprócz symbolu planu 6PG (określonego powyżej), położona jest dodatkowo na terenie określonym symbolem 5MwU - tereny mieszkaniowo-usługowe:

### I. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § ust. 8,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

### II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zieleń i ogrody przydomowe.

### 6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).

### 7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

### 8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 16.08.2021r. do dnia 27.09.2021r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 16.08.2021r. do dnia 06.09.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl) .

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.