

**ZARZĄDZENIE NR 0050.167.2021
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się w budynkach położonych w Toszku przy ulicach Karola Miarki 1 oraz Strzeleckiej 19

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2020.1990 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 lutego 2017r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (tj. w gruncie i częściach wspólnych budynku), znajdujące się w budynkach położonych w Toszku przy ul. Karola Miarki 1 oraz Strzeleckiej 19; wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Lokale przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaży dokonuje się na rzecz najemców.

§ 3. Wykaz lokali (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH,
znajdujących się w budynkach położonych
w Toszku przy ul. Karola Miarki 1 oraz ul. Strzeleckiej 19 przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

1. Budynek położony przy ul. Karola Miarki 1, w którym znajdują się lokale nr 3 i 7 przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na działce nr 1520/212 o pow. 0,0814 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00090233/6.
2. Budynek położony przy ul. Strzeleckiej 19, w którym znajduje się lokal nr 3 przeznaczony do sprzedaży zlokalizowany jest na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 12 o pow. 0,2650 ha, arkusz mapy 9, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00064788/0.

2. Opis nieruchomości:

Lp.	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa
1.	ul. Karola Miarki 1/3	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu : 36,86 m ² ; piwnica: 21,94 m ² .	0,088	75 000 zł (wartość udziału w gruncie: 4 500,00 zł , wartość lokalu mieszkalnego 70 500,00 zł)

2.	ul. Karola Miarki 1/7	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 37,45 m ² , piwnica: 13,74 m ² .	0,077	66 800,00 zł (wartość udziału w gruncie: 3 900,00 zł , wartość lokalu mieszkalnego 62 900,00 zł)
3.	ul. Strzelecka 19/3	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi 41,24 m ² . a piwnicy 7,12 m ² .	0,079	70 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 14 500,00 zł , wartość lokalu mieszkalnego 55 500,00 zł)

3. **Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu oblicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. **Nieruchomości są położone na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:**

- **12 MU - Lokale przy ul. K. Miarki 1/3 i 1/7**

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

- **1 MwU - Lokal przy ul. Strzeleckiej 19/3**
 - I. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.
 - II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) obiekty związane z funkcją podstawową,
 - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - d) zieleń urządzona.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

6. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 29.07.2021r. do dnia 09.09.2021r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 29.07.2021r. do dnia 19.08.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.