

**ZARZĄDZENIE NR 0050.152.2021  
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 15 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, położonych w Toszku w rejonie ulic Ks. Johanna Chrzęszcza i Twardowskiego, oznaczonych ewidencyjnie numerami 304/82, 333/82, 338/82, 339/82, 341/82, 365/9, 381/8 przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku w rejonie ulic ks. Johanna Chrzęszcza i Twardowskiego, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- 1) nr 304/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0543 ha, obręb Toszek,
- 2) nr 333/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0554 ha, obręb Toszek,
- 3) nr 338/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0585 ha, obręb Toszek,
- 4) nr 339/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0565 ha, obręb Toszek,
- 5) nr 341/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0932 ha, obręb Toszek,
- 6) nr 365/9 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,0811 ha, obręb Toszek,
- 7) nr 381/8 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,0544 ha, obręb Toszek.

**§ 2. 1.** Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej tj. „Dzienniku Zachodnim”.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn zm.)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

**Grzegorz Kupczyk**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, położonych w Toszku w rejonie ulic: ks. Johanna Chrząszcza i Twardowskiego, oznaczonych ewidencyjnie numerami 304/82, 333/82, 338/82, 339/82, 341/82, 365/82, 381/8, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- działki nr: 304/82, 333/82, 338/82, 339/82, 341/82 – nr księgi wieczystej: GL1G/00037101/3,
- działka nr: 365/9 - nr księgi wieczystej : GL1G/00029852/3,
- działka nr: 381/8 – nr księgi wieczystej: GL1G/00008361/1.

#### 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- 1) nr 304/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0543 ha, obręb Toszek,
- 2) nr 333/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0554 ha, obręb Toszek,
- 3) nr 338/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0585 ha, obręb Toszek,
- 4) nr 339/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0565 ha, obręb Toszek,
- 5) nr 341/82 arkusz mapy 10 o powierzchni 0,0932 ha, obręb Toszek,
- 6) nr 365/9 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,0811 ha, obręb Toszek,
- 7) nr 381/8 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,0544 ha, obręb Toszek.

#### 3. Cena nieruchomości:

- 1) Cena działki nr 304/82 została ustalona na kwotę 33.939,79 zł netto,
- 2) Cena działki nr 333/82 została ustalona na kwotę 34.639,79zł netto,
- 3) Cena działki nr 338/82 została ustalona na kwotę 35.139,14 zł netto,
- 4) Cena działki nr 339/82 została ustalona na kwotę 35.339,79 zł netto,

- 5) Cena działki nr 341/82 została ustalona na kwotę 55.639,14 zł netto,
- 6) Cena działki nr 365/9 została ustalona na kwotę 51.139,14 zł netto,
- 7) Cena działki nr 381/8 została ustalona na kwotę 36.639,14 zł netto.

#### **4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku, w rejonie ulic ks. Johanna Chrząszcza i Twardowskiego. Otoczenie nieruchomości o numerach działek 304/82, 333/82 oraz 339/82 stanowią głównie budynki mieszkalne oraz tereny przemysłowe. Mają również niepełne uzbrojenie. Działki nr 338/82 oraz 341/82 graniczą bezpośrednio z terenem czynnej boczniczy kolejowej, zaś działki o numerach 365/9 i 381/8 z cmentarzem parafialnym oraz szkołą, mając przy tym nieutwardzony dojazd z drogi szutrowej do działki. Wszystkie działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, nie są obecnie użytkowane oraz są porośnięte trawą. Wszystkie nieruchomości mają nachylenie płaskie i korzystny kształt.

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała rady Miejskiej w Toszku nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003r.) zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolami:

- **17MU** - działka nr 304/82,
- **18 MU** - działki nr 365/9, 381/8,
- **20 MU** - działki nr 333/82, 338/82, 339/82, 341/82.

##### **I. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

##### **II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:**

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

- c) obiekty sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn zm.).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 19.07.2021r. do dnia 30.08.2021r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **19.07.2021r. do dnia 09.08.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz na stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

