

**UCHWAŁA NR XXIX/400/2021
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej
w Proboszczowicach, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 403/108**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, położonej w Proboszczowicach, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 403/108 o pow. 0,5478 ha (k.m. 3, obręb Proboszczowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00107570/3; nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz właścicieli działki 107 (k.m. 3, obręb Proboszczowice, KW brak).

2. Służebność będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5m, na całej długości wzdłuż granicy z działką nr 426/103; stanowiącym część działki nr 403/108 o pow. 0,5478 ha, k.m. 3, obręb Proboszczowice, KW nr GL1G/00107570/3.

3. Przebieg służebności obrazuje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Tadeusz Kobiernik



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem 107 o pow. 0,2040 ha, k.m. 3, obręb Proboszczowice, KW brak, wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu przez działkę gminną. Wnioskodawca planuje zbyć swoją nieruchomość a ustanowienie służebności gruntowej jest niezbędne aby prawnie zapewnić dostęp do drogi publicznej – ul. Nogowczyckiej.

Aktualnie dojazd do nieruchomości prywatnej, stanowiącej działkę nr 107 odbywa się przez działkę będącą własnością Gminy Toszek, oznaczoną numerem 403/108, istniejącym szlakiem komunikacyjnym, drogą gruntową.

Docelowo Gmina Toszek planuje dokonanie podziału geodezyjnego działki nr 403/108, w wyniku którego zapewniony zostanie dojazd do zabudowań mieszkalnych i gospodarczych posadowionych na działce nr 107.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.

Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, jakim jest m.in. służebność gruntowa.

Ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcy prawny dostęp do jego nieruchomości i pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie działki – zgodnie z miejscowym prawem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.