

ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2021
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toszku w rejonie ulic Mickiewicza i Skłodowskiej, stanowiących działki o numerach: 1698/237, 1699/237, 1700/237, 1701/237, 1702/237, 1703/237 i 1704/237, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), §3 ust. 1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku w rejonie ulic Mickiewicza i Skłodowskiej, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- 1) nr 1698/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0633 ha, obręb Toszek, wraz z udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
- 2) nr 1699/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0578 ha, obręb Toszek wraz udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
- 3) nr 1700/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0543 ha, obręb Toszek
- 4) nr 1701/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0179 ha, obręb Toszek
- 5) nr 1702/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0769 ha, obręb Toszek wraz z udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
- 6) nr 1703/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0587 ha, obręb Toszek wraz z udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
- 7) nr 1704/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0649 ha, obręb Toszek.

Dla ww. nieruchomości, w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, prowadzona jest księga wieczysta **KW GL1G/00106146/5**.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w pkt 2 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

ogłasza

pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Toszku

1. Lokalizacja: Toszek, rejon ulic Mickiewicza i Skłodowskiej

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- nr 1698/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0633 ha, obręb Toszek, wraz z udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
- nr 1699/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0578 ha, obręb Toszek wraz z udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
- nr 1700/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0543 ha, obręb Toszek
- nr 1701/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0179 ha, obręb Toszek
- nr 1702/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0769 ha, obręb Toszek wraz z udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
- nr 1703/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0587 ha, obręb Toszek wraz z udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
- nr 1704/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0649 ha, obręb Toszek

Dla ww. nieruchomości, w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, prowadzona jest księga wieczysta KW GL1G/00106146/5 .

3. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w Toszku, w rejonie ulicy Mickiewicza i Skłodowskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne oraz szkoła. Działki o numerach: 1698/237, 1699/237, 1700/237, 1702/237, 1703/237, 1704/237 mają korzystny kształt. W stosunku do działki o numerze 1701/237, która ma stanowić drogę dojazdową do działek 1698/237, 1699/237, 1702/237, 1703/237 będzie sprzedawany w niej udział w proporcji 25/100 dla każdej z działek, do których ma ona prowadzić.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń; nie są także przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Toszku nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003r) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: 15- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

6. Ceny wywoławcze nieruchomości składających się z działek:

I. Cena wywoławcza dla **działki nr 1698/237** o pow. 0,0633 ha wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237, wynosi: **51.259,17 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych i 17/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 520,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia złotych 00/100);

II. Cena wywoławcza dla **działki nr 1699/237** o pow. 0,0578 ha, wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237, wynosi: **47.059,17 zł (czterdzieści siedem tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych i 17/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 480,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

III. Cena wywoławcza dla **działki nr 1700/237** o pow. 0,0543 ha wynosi: **41.366,67 zł (czterdzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych i 67/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 420,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych 00/100).

IV. Cena wywoławcza dla **działki nr 1702/237** o pow. 0,0769ha , wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237, wynosi **61.459,17 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych i 17/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 620,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia złotych 00/100).

V. Cena wywoławcza dla **działki nr 1703/237** o pow. 0,0587 ha, wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237, wynosi: **47.759,17 zł (czterdzieści siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych i 17/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 480,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

VI. Cena wywoławcza dla **działki nr 1704/237** o pow. 0,0649 ha wynosi: **49.366,67 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych i 67/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

Osoby, które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do wylicytowanych cen przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).

7. Terminy i miejsce odbycia się przetargów:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala ślubów (parter), dnia 20.05.2021 r.

I. godzina 8:00 - przetarg na nieruchomość o numerze działki 1698/237 wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237

- II. godzina 9:00 - przetarg na nieruchomość o numerze działki 1699/237 wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237
- III. godzina 10:00 - przetarg na nieruchomość o numerze działki 1700/237
- IV. godzina 11:00 - przetarg na nieruchomość o numerze działki 1702/237 wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237
- V. godzina 12:00 - przetarg na nieruchomość o numerze działki 1703/237 wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237
- VI. godzina 13:00 - przetarg na nieruchomość o numerze działki 1704/237

Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaze się najpóźniej w dn. 19.05.2021r. do godz. 15:00 na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty **wadium w następujących wysokościach:**

- I. **5.125,92 zł** (słownie: pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych i 92/100) - wadium za działkę nr 1698/237 wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237
- II. **4.705,92 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset pięć złotych i 92/100) - wadium za działkę nr 1699/237 wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237
- III. **4.136,67 zł** (słownie: cztery tysiące sto trzydzieści sześć złotych i 67/100) - wadium za działkę nr 1700/237
- IV. **6.145,92 zł** (słownie: sześć tysięcy sto czterdzieści pięć złotych i 92/100) - wadium za działkę nr 1702/237 wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237
- V. **4.775,92 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych i 92/100) - wadium za działkę nr 1703/237 wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237
- VI. **4.936,67 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych i 67/100) - wadium za działkę nr 1704/237

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz - w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta - imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 14.05.2021r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)**
- b) **zapoznanie się z regulaminem przetargu**
- c) **przedłożenie stosownych dokumentów:**
 - osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest

obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;

- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia poszczególnych umów, zostaną po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umów, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

Nieruchomości są sprzedawane zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.

- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) upłynął w dniu 22.03.2021r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku telefonicznie pod numerami : 32 237 80 18 oraz 32 237 80 38.