

ZARZĄDZENIE NR 0050.27.2021
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 5 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, położonych w Toszku w rejonie ulicy Mickiewicza i ulicy Skłodowskiej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 1698/237, 1699/237 1700/237, 1701/237, 1702/237 1703/237, 1704/237 przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn zm.), art 110 ust. 1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn zm.), §5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku w rejonie ulicy Mickiewicza i Skłodowskiej, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami 1698/237, 1699/237, 1700/237, 1701/237, 1702/237, 1703/237, 1704/237 o łącznej pow. 0,3938 ha, wyszczególnionych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej tj. "Dzienniku Zachodnim".

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, położonych w Toszku w rejonie ulic: Mickiewicza oraz Skłodowskiej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 1698/237, 1699/237, 1700/237, 1701/237, 1702/237, 1703/237, 1704/237, stanowiące własność Gminy Toszek, przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- 1698/237, 1699/237, 1700/237, 1701/237, 1702/237, 1703/237, 1704/237, które zapisane są w księdze wieczystej o numerze GL1G/00106146/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1. nr 1698/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0633 ha, obręb Toszek, wraz z udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
2. nr 1699/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0578 ha, obręb Toszek wraz udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
3. nr 1700/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0543 ha, obręb Toszek
4. nr 1701/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0179 ha, obręb Toszek
5. nr 1702/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0769 ha, obręb Toszek wraz z udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
6. nr 1703/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0587 ha, obręb Toszek wraz z udziałem 25/100 części w działce o numerze 1701/237
7. nr 1704/237 arkusz mapy 1 o powierzchni 0,0649 ha, obręb Toszek

3. Cena nieruchomości:

1. Cena działki nr 1698/237, wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237, została ustalona na kwotę 51.259,17 zł netto.
2. Cena działki nr 1699/237, wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237 została ustalona na kwotę 47.059,17 zł netto.
3. Cena działki nr 1700/237 została ustalona na kwotę 41.366,67 zł netto.
4. Cena działki nr 1702/237, wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237, została ustalona na kwotę 61.459,17 zł netto.
5. Cena działki nr 1703/237, wraz z udziałem 25/100 w działce o numerze 1701/237, została ustalona na kwotę 47.759,17 zł netto.
6. Cena działki nr 1704/237 została ustalona na kwotę 49.366,67 zł netto.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w Toszku, w rejonie ulicy Mickiewicza. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne oraz szkoła. Działki o numerach: 1698/237, 1699/237, 1700/237, 1702/237, 1703/237, 1704/237 mają korzystny kształt. W stosunku do działki o numerze 1701/237, która ma stanowić drogę dojazdową do działek 1698/237, 1699/237, 1702/237, 1703/237 będzie sprzedawany w niej udział w proporcji 25/100 dla każdej z działek, do których ma ona prowadzić.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Toszku nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003r) zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: **15- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 08.02.2021r. do dnia 22.03.2021r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 08.02.2021 r. do dnia 01.03.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".