

**ZARZĄDZENIE NR 0050.20.2021
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika na czas nieoznaczony oraz ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, będącej własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały nr XXV/355/2021 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 stycznia 2021r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1629/105, będącej własnością Gminy Toszek, Zarządzenia nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek

**Burmistrz Toszka
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika na czas nieoznaczony, zabudowaną nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ
zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do
oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, na rzecz
dotychczasowych użytkowników

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

1) Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- działka nr 1629/105 o pow. 0,0022 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00110728/0

2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

4-MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych

3) Opis nieruchomości

Na działce posadowiony został garaż murowany.

4) Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz za najem ustala się zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek:

$22,00 \text{ m}^2 \times 3,50 \text{ zł} = 77,00 \text{ zł netto miesięcznie}$

Do podanej wyżej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki. Czynsz waloryzowany będzie raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza zmiana stawki w wyniku waloryzacji nastąpi od 1 stycznia 2022r.

5) Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz płatny będzie kwartalnie zgodnie z niżej określonymi terminami:

- a) za I kwartał do 20 marca
- b) za II kwartał - do 20 maja
- c) za III kwartał - do 20 września
- d) za IV kwartał do 20 listopada

6) Okres najmu: na czas nieoznaczony

Wykaz wywieszono w dniach od 01.02.2021r. do dnia 22.02.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl oraz w gablocie Referatu NRŚ. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.